

Porządek

Walnego Zebrania sprawozdawczego za 2023 rok członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu planowanego do przeprowadzenia 13 kwietnia 2024 roku

Sprawozdanie z działalności organów Stowarzyszenia ROD w 2023 roku

1. Otwarcie zebrania – Prezes.
2. Wybór Przewodniczącego zebrania i Sekretarza (głosowanie jawne).
3. Stwierdzenie prawomocności zebrania na podstawie listy obecności – Przewodniczący.
4. Zapoznanie uczestników z porządkiem zebrania / wnioski w sprawie uzupełnienia porządku Walnego Zebrania (głosowanie jawne) – Przewodniczący.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków (głosowanie jawne).
6. Przedstawienie sprawozdania z pracy Zarządu ROD za rok 2023 – Prezes.
7. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej – Przewodniczący.
8. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rozjemczej – Przewodniczący.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2023;
 - b. udzielenia absolutorium dla organów stowarzyszenia za rok 2023.
10. Przedstawienie planu pracy merytorycznej, opłat, remontów i inwestycji oraz preliminarza finansowego na rok 2024.
 - a. Plan pracy merytorycznej – Prezes;
 - b. Propozycje opłat – Prezes;
 - opłata ogrodowa (b/z) 0,50 zł za m²;
 - składka członkowska /opłata za administrowanie (b/z) 25 zł;
 - ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne (b/z) 30 zł za godzinę x 5 godzin 150 zł);
 - opłata wodna i energetyczna z 10 i 10 zł na 15 i 15 zł;
 - przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną z 15 zł i 10 zł na 20 zł i 15 zł;
 - opłata za wywóz śmieci wg stawek operatora;
 - ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych (5 osób) b/z ok 500 zł z;
 - ryczałt za przejazdy (b/z) 500 zł;
 - opłata za zużytą wodę (wg stawek EPWiK);
 - opłata za en. elektryczną (wg. stawek ENERGIA);

- opłata za wysyłanie ponagląjących listów poleconych do działkowców zalegających z opłatami 20 zł od jednego listu;
- opata inwestycyjna dla nowych działkowców (b/z) 300 zł;
- wpisowe dla nowych działkowców (b/z) 300 zł;
- opłata za niekontrolowany ubytek wody związany z nieprzygotowaniem własnej instalacji wodnej na odkręcenie zaworu głównego wody w wysokości ceny 10 m³ wody.

c. Propozycje remontów i preliminarz finansowy na 2024 rok.

11. Dyskusja nad przedstawionymi propozycjami

a. Zgłaszanie uwag i poprawek / wnioski, uzupełnienia propozycje – głosowanie jawne.

12. Podjęcie uchwał w sprawie: (głosowanie jawne)

a. Zatwierdzenia planu pracy merytorycznej Zarządu ROD na następny rok;

b. Zatwierdzenie propozycji opłat:

- opłata ogrodowa;
- składka członkowska /opłata za administrowanie/;
- ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne;
- opłata wodna i energetyczna;
- przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną;
- opłata za wywóz śmieci;
- ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych (5 osób);
- ryczałt za przejazdy;
- opłata za zużyte media woda prąd;
- opłata za listy ponagląjące;
- wpisowe i opłata inwestycyjna;
- opłata za niekontrolowany ubytek wody.

c. Zatwierdzenie planu gospodarczego na 2024 rok.

13. Dyskusja i sprawy bieżące.

a. Zasadność i zakres udziału zarządu ROD w organizowaniu zabawy dożynkowej

14. Zakończenie zebrania – Przewodniczący.

Sprawozdanie z prac Zarządu Stowarzyszenia ROD za rok 2023

1. W 2023 roku Zarząd Stowarzyszenia ROD zbierał się na zebraniach 8 razy w miesiącach od marca do października. W tym czasie podjęto 26 uchwał.
2. W 2023 roku biuro Stowarzyszenia ROD czynne było od marca do października w każdy trzeci piątek miesiąca. Dyżurujący członkowie Zarządu przyjmowali interesantów w sprawach dotyczących ogrodu oraz bieżących spraw Stowarzyszenia ROD. Zgłaszane wnioski i problemy stanowiły później temat do rozpatrywania na posiedzeniach zarządu.
3. Na pierwszym posiedzeniu ubiegłego roku zarząd powołał trzy specjalistyczne komisje.
 - a. pierwszą pod przewodnictwem prezesa do przeprowadzenia corocznego przeglądu działek pod względem zagospodarowania, utrzymania i estetyki;
 - b. drugą pod przewodnictwem zastępcy prezesa do sprawdzenie aktualnych stanów liczników pomiarowych zużycia wody i energii elektrycznej, prawidłowości ich oplombowania oraz technicznego stanu instalacji wodnej i elektrycznej na poszczególnych działkach;
 - c. trzecią pod przewodnictwem sekretarza do sprawdzenia stanu technicznego oraz ciągłości ogrodzenia zewnętrznego ogrodów.
4. Uwagi z przeglądu działek, zawarte w protokole, były rozpatrywane na posiedzeniu zarządu w czerwcu. Dzierżawcy, w stosunku do których komisja miała uwagi, dostali stosowne powiadomienia z nakazem usunięcia niedociągnięć.
5. W wyniku przeprowadzonej kontroli w zakresie stanów liczników pomiarowych nie stwierdzono rażących uchybień co do legalności poboru wody i energii elektrycznej. Stan techniczny instalacji wodnych i elektrycznych na poszczególnych działkach też nie budzi większych zastrzeżeń.
6. Przeprowadzona kontrola stanu technicznego i ciągłości ogrodzenia zewnętrznego ujawniła, że ciągłość ogrodzenia jest zachowana, a stan techniczny siatki nie budzi większych zastrzeżeń. Widać wprawdzie ślady zużycia związane z upływem lat, wpływem warunków atmosferycznych oraz celowym niszczeniem przez włamywaczy ale wszystkie ubytki są na bieżąco naprawiane.
7. Na bieżąco dokonywana była konserwacja i niezbędne naprawy sieci wodnej i elektrycznej. W związku z tym, że w ubiegłym roku znowu doszło do awarii sieci wodnej, połączonej z niekontrolowanym wyciekami wody na jednej z działek, za licznikiem indywidualnym po stronie działkowcy, Zarząd ROD apeluje do wszystkich użytkowników o sprawdzenie stanu technicznego instalacji wodnej na swoich działkach.
8. Pod nadzorem Zarządu prowadzone były prace społeczne na rzecz ogrodu. Wszyscy pracujący byli objęci ubezpieczeniem NNW w ramach polisy ubezpieczeniowej obejmującej świetlicę.
9. W ramach prac społecznych zarząd organizował cięcie żywopłotu od strony ul. Królewieckiej przy wykorzystaniu własnych nożyc spalinowych i piły spalinowej oraz na bieżąco koszone były alejki i teren placu zabaw przy wykorzystaniu własnej kosiarki spalinowej.
10. Dodatkowo, z powodu znikomego zainteresowania, ze strony działkowców, utrzymaniem żywopłotu od strony ulicy Królewieckiej Zarząd ROD zmuszony był do odpłatnego wynajęcia pracowników, którzy dwukrotnie w ciągu ubiegłego roku przycinali żywopłot.
11. W ubiegłym roku zakończona została rozbudowa i modernizowanej linii energetycznej i w większości przypadków zainteresowani działkowcy po przepinali swoje podłączenia elektryczne do nowych skrzynek abonenckich.

12. Siłami własnymi Zarządu, z pomocą niektórych działkowców, kontynuowany był, rozpoczęty w ubiegłym roku, remont pomieszczeń WC obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, instalacji wodnej na miedzianą, położenie płyt gipsowo kartonowych na suficie i ścianach, wymianę wolnostojących muszli WC na podtynkowe kompaktki WC oraz położenie kafelek ściennych we wszystkich pomieszczeniach WC. W bieżącym roku, w ramach tego remontu, planowane jest pomalowanie sufitów w pomieszczeniach WC, naprawa i pomalowanie drzwi, nawiercenie w nich otworów wentylacyjnych oraz wymiana klamek.
13. Na bieżąco uaktualniana była strona Internetowa Stowarzyszenia ROD oraz profil na Facebooku.
14. Pomimo różnych ograniczeń i trudności ze znalezieniem chętnych do pomocy, plan gospodarczy w ubiegłym roku realizowany był na bieżąco.
15. W roku ubiegłym 3 działki zmieniły właścicieli, a jedna przeszła na współmałżonka.
16. Do końca ubiegłego roku 8 dzierżawców zalegało z opłatami działkowymi. Wysłane na początku roku ponaglenia SMS sprawiły, że wszystkie należności zostały już uregulowane.
17. Bieżąca praca Zarządu, poprawność prowadzonej dokumentacji oraz gospodarka środkami finansowymi kontrolowane były przez Komisję Rewizyjną. W opinii komisji, potwierdzonej w protokole pokontrolnym, działalność Zarządu zgodna była z obowiązującymi przepisami.
18. Wszystkie zobowiązania stowarzyszenia wobec podmiotów zewnętrznych zostały uregulowane.
19. Podpisane zostały aneksy umów na dostawę wody, prądu i wywóz śmieci.
20. Złożony został wniosek do UM o zwolnienie Stowarzyszenia z podatku gruntowego i od nieruchomości.
21. Zostało też złożone sprawozdanie finansowe z działalności Stowarzyszenia za rok 2023 do Urzędu Skarbowego.

Rozliczenie finansowe za rok 2023 stanowi załącznik do sprawozdania.

Rozliczenie finansowe za rok 2023

(Stan na 31.12 2023)

1. Wpływy

✓ stan konta na dzień 01.01. 2023	41.076,25 zł.
✓ składka członkowska	2.120 zł.
✓ składka na zarządzanie	120 zł.
✓ opłaty ogrodowe	16.621,60 zł.
✓ wpisowe	700 zł.
✓ inwestycyjne	700 zł.
✓ opłata za godziny społeczne	3.900 zł.
✓ darowizny	6.200 zł.
✓ ryczałt media świetlica	560 zł.
✓ Opłaty za zużyte media	13.237,58 zł.

łącznie 85.235,43 zł.

2. Wydatki

✓ inwestycyjne i remontowe (zgodnie z planem)	20.000 zł.
✓ na działalność statutową (zgodnie z planem)	4.740,34 zł.
✓ opłata za zużyte media (woda, prąd, śmieci)	16.136,48 zł.
✓ prowadzenie rachunku	108 zł.
✓ gotówka w kasie ROD	539,95 zł.

łącznie 41.524,77 zł.

w tym opłaty

woda	prąd	śmieci
6.585,36 zł.	5.609,52 zł.	3.941,60 zł.

3. Ogółem

wpływy – 85.235,43 zł. wydatki – 41.524,77 zł. stan na 31.12.2023 – 41.371,26 zł.

/zaległe opłaty od 8 działkowców 2.339,40 zł/

Propozycja podziału na fundusze:

fundusz statutowy	1.371,26 + 2.339,40 =	3.710,66zł.
fundusz rozwoju		40.000 zł.

**Plan pracy merytorycznej
Zarządu Stowarzyszenia ROD im. M. C. Skłodowskiej w Elblągu
na rok 2024**

1. Złożenie wniosku do Urzędu Miasta Elbląga o zwolnienie z podatku gruntowego i od nieruchomości.
2. Opracowanie materiałów na Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD.
3. Zawieranie umów z wykonawcami.
4. Kontrola stanów i oplombowania wodomierzy i liczników energii elektrycznej.
5. Dokonanie przeglądu działek pod względem ładu i porządku.
6. Wykonanie bieżących konserwacji, remontów i modernizacji technicznej infrastruktury ogrodowej zgodnie z opracowanym planem.
7. Przegląd, konserwacja i bieżąca naprawa sieci elektrycznej i wodociągowej.
8. Doraźne organizowanie i prowadzenie prac porządkowo remontowych na terenie ROD.
9. Zakup sprzętu dla stowarzyszenia zgodnie z opracowanym planem.
10. Utrzymanie strony Internetowej Stowarzyszenia ROD i profilu na Facebooku.
11. Współpraca z innymi organizacjami społecznymi.
12. Bieżące prowadzenie ewidencji działek oraz członków Stowarzyszenia.
13. Realizacja bieżących zadań wynikających ze statutu stowarzyszenia i regulaminu ogrodu.

Plan finansowy Stowarzyszenia ROD na 2024 rok

I. Planowany przychód na rok 2024

✓ wynik dodatni za 2023 rok 41.371,26 zł

fundusz statutowy

✓ opłaty ogrodowe (0,50 gr/m²x41513m²) 20.756,50 zł.

✓ składka członkowska (106x25 zł) 2.650 zł.

✓ składka zarządzanie (6x25 zł) 150 zł.

✓ wpisowe 900 zł.

✓ wynajem świetlicy 6.000 zł.

fundusz rozwoju

✓ godziny społeczne (50 x 150 zł) 7.500 zł.

✓ opłata inwestycyjna 900 zł.

✓ opłata za przyłącze energetyczne 200 zł.

II. Fundusze

1. statutowy

✓ otwarcie 3.710,66 zł.

✓ przychód 30.456,50 zł.

✓ Wydatki 10.000 zł.

stan na 31.12.2024 24.167,66 zł.

2. rozwoju

✓ otwarcie 40.000 zł.

✓ Przychód 8.600 zł.

✓ Wydatki 20.000 zł.

stan na 31.12.2024 28.600 zł.

Fundusze łącznie 52.767,16 zł.

Plan gospodarczy Stowarzyszenia ROD na 2024 rok

Planowane wydatki na działalność bieżącą Stowarzyszenia ROD

(fundusz statutowy)

1. Środki czystości	500 zł
2. Media świetlca (prąd, woda, gaz)	500 zł
3. Strona Internetowa (domena, hosting)	300 zł
4. Prowadzenie biura	1500 zł
5. Ubezpieczenie majątku oraz nnw	500 zł
6. Ryczałt za przejazdy	500 zł
7. Wywóz odpadów (kontener)	600 zł
8. Prace porządkowe	400 zł
9. Cięcie żywopłotu, koszenie trawy (paliwo)	700 zł
10. Cięcie żywopłotu (wynajęcie pracownika na 2 cięcia)	4000 zł
11. Materiały eksploatacyjne (naprawy)	500 zł
Razem działalność statutowa	10000 zł

Plan inwestycji i remontów na rok 2024 rok

(fundusz rozwoju)

1. Remont pomieszczeń biura	2000 zł
2. Budowa studzienki odwadniającej	8000 zł
3. Modernizacja wodnych studzienek rewizyjnych	4000 zł
4. Rezerwa	6000 zł
Razem inwestycje i remonty	20000 zł

Razem planowane wydatki w 2024 roku **30000 zł**