**Porządek**

**Walnego Zebrania sprawozdawczo – wyborczego za 2021 rok**

**członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**planowanego do przeprowadzenia 30 kwietnia 2022 roku**

1. **CZĘŚĆ PIERWSZA**

**Sprawozdanie z działalności organów Stowarzyszenia ROD w 2021 roku**

1. Otwarcie zebrania – Prezes.
2. Wybór Przewodniczącego zebrania i Sekretarza (głosowanie jawne).
3. Stwierdzenie prawomocności zebrania na podstawie listy obecności – Przewodniczący.
4. Zapoznanie uczestników z porządkiem zebrania / wnioski w sprawie uzupełnienia porządku Walnego Zebrania (głosowanie jawne) – Przewodniczący.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków (głosowanie jawne).
6. Przedstawienie sprawozdania z pracy Zarządu ROD za rok 2021 – Prezes.
7. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej – Przewodniczący.
8. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rozjemczej – Przewodniczący.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
	1. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2021;
	2. udzielenia absolutorium dla organów stowarzyszenia za rok 2021.
10. Przedstawienie planu pracy merytorycznej, opłat, remontów i inwestycji oraz preliminarza finansowego na rok 2022.
	1. Plan pracy merytorycznej – Prezes;
	2. Propozycje opłat – Prezes;
		* opłata ogrodowa;
		* składka członkowska /opłata za administrowanie;
		* ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne (5 godzin);
		* opłata wodna i energetyczna;
		* przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną;
		* opłata za wywóz śmieci wg stawek operatora;
		* ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych;
		* ryczałt za przejazdy;
		* opłata za zużytą wodę (wg stawek EPWiK);
		* opłata za en. elektryczną (wg. stawek ENERGA).
	3. Propozycje remontów i preliminarz finansowy na 2022 rok.
	4. Opłata za wysyłanie ponaglających listów poleconych do działkowców zalegających z opłatami.
11. Dyskusja nad przedstawionymi propozycjami
	1. Zgłaszanie uwag i poprawek / wnioski, uzupełnienia propozycje – głosowanie jawne.
12. Podjęcie uchwał w sprawie: (głosowanie jawne)
	1. Zatwierdzenia planu pracy merytorycznej Zarządu ROD na następny rok;
	2. Zatwierdzenie propozycji opłat:
		* opłata ogrodowa;
		* składka członkowska /opłata za administrowanie/;
		* ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne;
		* opłata wodna i energetyczna;
		* przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną;
		* opłata za wywóz śmieci;
		* ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych (5 osób);
		* ryczałt za przejazdy;
		* opłata za zużyte media woda prąd;
		* opłata za listy ponaglające.
	3. Zatwierdzenie planu gospodarczego na 2022 rok.
13. Dyskusja i sprawy bieżące.
	1. Szkolenie w zakresie segregacji odpadów.
14. Zakończenie zebrania – Przewodniczący.
15. **CZĘŚĆ DRUGA**

**Wybory do organów Stowarzyszenia ROD**

1. Wybór Komisji Skrutacyjnej (głosowanie jawne);
2. Wydanie kart do głosowania;
3. Wybory do Zarządu Stowarzyszenia ROD
	1. Zgłaszanie kandydatur do:
		1. Zarządu Stowarzyszenia ROD.
		2. Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia ROD
		3. Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia ROD
	2. Prezentacja kandydatów, wypełnienie kart do głosowania, zadawanie pytań, dyskusja.
	3. Głosowanie tajne.
		1. Na kandydatów do Zarządu Stowarzyszenia ROD
		2. Na kandydatów do Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia ROD
		3. Na kandydatów do Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia ROD
	4. Zebranie kart, przeliczenie głosów i ogłoszenie wyników przez Komisję Skrutacyjną.
	5. Przerwa 15 min dla organów Stowarzyszenia ROD w celu dokonania podziału funkcji.
	6. Przedstawienie składu organów Stowarzyszenia ROD z podziałem na funkcje.
4. Zakończenie zebrania – Przewodniczący.

**Sprawozdanie z prac Zarządu Stowarzyszenia ROD**

**za rok 2021**

1. W 2021 roku Zarząd Stowarzyszenia ROD zbierał się na zebraniach 8 razy w miesiącach od marca do października. W tym czasie podjęto 40 uchwał.
2. W 2021 roku biuro Stowarzyszenia ROD czynne było od marca do października w każdy trzeci piątek miesiąca. Dyżurujący członkowie Zarządu przyjmowali interesantów w sprawach dotyczących ogrodu oraz bieżących spraw Stowarzyszenia ROD. Zgłaszane wnioski i problemy stanowiły później temat do rozpatrywania na posiedzeniach zarządu.
3. W okresie wakacyjnym zarząd powołał komisję pod przewodnictwem fachowego instruktora ogrodowego do przeprowadzenia corocznego przeglądu działek pod względem zagospodarowania, utrzymania i estetyki. Uwagi z przeglądu, zawarte w protokole, a dotyczące w większości jedynie estetycznych uchybień, były przedmiotem rozpatrywanym na jednym z posiedzeń Zarządu. Dzierżawcy, w stosunku do których komisja miała uwagi, dostali stosowne powiadomienia z nakazem usunięcia niedociągnięć.
4. W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD dwukrotnie powoływał komisję, której celem było sprawdzenie aktualnych stanów liczników pomiarowych zużycia wody oraz energii elektrycznej.
5. W ramach powyższych komisji sprawdzono też oplombowanie urządzeń pomiarowych na poszczególnych działkach.
6. Na bieżąco dokonywano niezbędnych napraw sieci wodociągowej i elektrycznej.
7. Pod nadzorem Zarządu prowadzone były prace społeczne na rzecz ogrodu. Wszyscy pracujący byli objęci ubezpieczeniem NNW w ramach polisy ubezpieczeniowej obejmującej świetlicę.
8. W ramach prac społecznych zarząd organizował cięcie żywopłotu od strony ul. Królewieckiej przy wykorzystaniu własnych nożyc spalinowych i piły spalinowej oraz na bieżąco koszone były alejki i teren placu zabaw przy wykorzystaniu własnej kosiarki spalinowej.
9. Zarząd ROD własnymi siłami ukończył kładzenie kafli podłogowych na podłodze w świetlicy.
10. W bieżącym roku rozpoczęty został remont pomieszczeń WC obejmujący wymianę instalacji elektrycznej, instalacji wodnej na miedzianą, położenie płyt gipsowo kartonowych na suficie i ścianach oraz położenie kafelek.
11. W pomieszczeniach WC wymienione już zostały lampy oraz wykonane otwory wentylacyjne i zamontowano elektryczne wentylatory.
12. Z powodu upływu terminu ważności legalizacji Zarząd ROD wyposażył pomieszczenia świetlicy w nowy sprzęt gaśniczy w pełni spełniający normy i wymagania przepisów ppoż.
13. Na bieżąco uaktualniana była strona Internetowa Stowarzyszenia ROD oraz profil na Facebooku.
14. Pomimo związanych z pandemią ograniczeń, większość zaplanowanych prac oraz cały plan zakupowy został zrealizowany. Z powodu braku chętnych do pracy drenaż placu zabaw przeniesiono na bieżący rok.
15. W roku ubiegłym 9 działek zmieniło właścicieli.
16. Do końca ubiegłego roku 5 dzierżawców zalegało z opłatami działkowymi. Wysłane ponaglenia sprawiły, że należności nie uregulował jeszcze 1 dzierżawca a jeden wystąpił z wnioskiem o rozłożenie na raty.
17. Bieżąca praca Zarządu, poprawność prowadzonej dokumentacji oraz gospodarka środkami finansowymi kontrolowane były przez Komisję Rewizyjną. W opinii komisji, potwierdzonej w protokole pokontrolnym działalność Zarządu zgodna była z obowiązującymi przepisami.
18. Wszystkie zobowiązania stowarzyszenia wobec podmiotów zewnętrznych zostały uregulowane.
19. Podpisane zostały aneksy umów na dostawę wody, prądu i wywóz nieczystości.
20. Złożony został wniosek do UM o zwolnienie Stowarzyszenia z podatku gruntowego.
21. Zostało też złożone sprawozdanie finansowe z działalności Stowarzyszenia za rok 2021 do Urzędu Skarbowego.

**Rozliczenie finansowe za rok 2021 stanowi załącznik do sprawozdania.**

**Rozliczenie finansowe za rok 2021**

(Stan na 31.12 2021)

1. **Wpływy**
* stan konta na dzień 01.01. 2021 23.194,93 zł.
* składka członkowska 1.284 zł.
* składka na zarządzanie 72 zł.
* opłaty ogrodowe 15.653,07 zł.
* wpisowe 1.200 zł.
* inwestycyjne 1.200 zł
* opłata za godziny społeczne 3.600 zł.
* darowizny 2.250 zł.
* ryczałt media świetlica 250 zł
* śmieci, energia, woda, opł. wodna i en. 9112,7 zł.

(śmieci 1440 zł, energia 4423,5 zł, woda 3249,2 zł)

**Łącznie** **57.816,7 zł.**

1. **Wydatki**
* inwestycyjne i remontowe (zgodnie z planem) 5.070,91 zł
* na działalność statutową (zgodnie z planem) 2.389,79 zł.
* opłata za zużyte media (woda, prąd, śmieci) 8.703,27 zł.
* prowadzenie rachunku 152 zł

**Łącznie** **16.315,97 zł.**

**w tym opłaty**

**woda prąd śmieci**

**2412,06 zł. 4452,11 zł. 1839,10 zł.**

1. **Ogółem**

**wpływy – 57.816,7 zł. wydatki – 16.315,97 zł. stan na 31.12.2021 – 41.500,73 zł.**

**/zaległe opłaty od 2 działkowców 937 zł/**

**fundusz statutowy 1500,73 zł.**

**fundusz rozwoju 40000 zł.**

**Plan pracy merytorycznej**

**Zarządu Stowarzyszenia ROD im. M. C. Skłodowskiej w Elblągu**

**na rok 2022**

1. Złożenie wniosku do Urzędu Miasta Elbląga o zwolnienie z podatku gruntowego i od nieruchomości.
2. Opracowanie materiałów na Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD.
3. Zawieranie umów z wykonawcami.
4. Kontrola stanów i oplombowania wodomierzy i liczników energii elektrycznej.
5. Dokonanie przeglądu działek pod względem ładu i porządku.
6. Wykonanie bieżących remontów i modernizacji zgodnie z opracowanym planem.
7. Przegląd i bieżąca naprawa sieci elektrycznej i wodociągowej.
8. Doraźne organizowanie i prowadzenie prac porządkowo remontowych na terenie ROD.
9. Zakup sprzętu dla stowarzyszenia zgodnie z opracowanym planem.
10. Utrzymanie strony Internetowej Stowarzyszenia ROD i profilu na Facebooku.
11. Współpraca z innymi organizacjami społecznymi.
12. Bieżące prowadzenie ewidencji działek oraz członków Stowarzyszenia.
13. Realizacja bieżących zadań wynikających ze statutu stowarzyszenia i regulaminu ogrodu.

**Plan finansowy**

**Stowarzyszenia ROD na 2022 rok**

1. **Planowany przychód na rok 2022**
* wynik dodatni za 2021 rok 41.500,73 zł

**fundusz statutowy**

* opłaty ogrodowe (0,37 gr/m2x41513m2) 15.359,81 zł.
* składka członkowska (107x18 zł) 1.926 zł.
* składka zarządzanie (6x18 zł) 108 zł.
* wpisowe 600 zł.
* wynajem świetlicy 2000 zł.

**fundusz rozwoju**

* godziny społeczne 3.000 zł.
* opłata inwestycyjna 600 zł.
* opłata za przyłącze energetyczne 200 zł.
1. **Fundusze**
2. **statutowy**
* otwarcie 1500,73 zł.
* przychód 19993,81 zł.
* wydatki 6000 zł.

**stan na 31.12.2022 15494,54 zł.**

1. **rozwoju**
* otwarcie 40000 zł.
* przychód 3800 zł.
* wydatki 19000 zł.

**stan na 31.12.2022 24800 zł.**

**Fundusze łącznie 40294,54 zł.**

**Plan gospodarczy**

**Stowarzyszenia ROD na 2022 rok**

**Planowane wydatki na działalność bieżącą Stowarzyszenia ROD**

**(fundusz statutowy)**

1. Środki czystości 500 zł
2. Media świetlica (prąd, woda, gaz) 500 zł
3. Strona Internetowa (domena, hosting) 200 zł
4. Prowadzenie biura 1500 zł
5. Ubezpieczenie majątku oraz nnw 400 zł
6. Ryczałt za przejazdy 400 zł
7. Wywóz odpadów (kontener) 600 zł
8. Prace porządkowe 400 zł
9. Cięcie żywopłotu, koszenie trawy (paliwo) 1000 zł
10. Materiały eksploatacyjne (naprawy) 500 zł

**Razem działalność statutowa 6000 zł**

**Plan inwestycji i remontów na rok 2022 rok**

**(fundusz rozwoju)**

1. Remont pomieszczeń WC 4000 zł
2. Przebudowa linii energetycznej BRAMA 10000 zł
3. Rezerwa 5000 zł

**Razem inwestycje i remonty 19000 zł**

**Razem planowane wydatki w 2022 roku 25000 zł**