**Protokół**

**z Walnego Zebrania sprawozdawczego za 2020 rok**

**członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**przeprowadzonego 26 czerwca 2021 roku**

**Porządek zebrania**

1. Otwarcie zebrania – Prezes.
2. Wybór Przewodniczącego zebrania i Sekretarza (głosowanie jawne).
3. Stwierdzenie prawomocności zebrania na podstawie listy obecności – Przewodniczący.
4. Zapoznanie uczestników z porządkiem zebrania / wnioski w sprawie uzupełnienia porządku Walnego Zebrania (głosowanie jawne) – Przewodniczący.
5. Powołanie Komisji Uchwał i Wniosków (głosowanie jawne).
6. Przedstawienie sprawozdania z pracy Zarządu ROD za rok 2020 – Prezes.
7. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rewizyjnej – Przewodniczący.
8. Przedstawienie sprawozdania z pracy Komisji Rozjemczej – Przewodniczący.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
   1. przyjęcia sprawozdania finansowego za rok 2020;
   2. udzielenia absolutorium dla organów stowarzyszenia za rok 2020.
10. Przedstawienie planu pracy merytorycznej, opłat, remontów i inwestycji oraz preliminarza finansowego na rok 2021.
    1. Plan pracy merytorycznej – Prezes;
    2. Propozycje opłat – Prezes;
       * opłata ogrodowa b/z (0,35 zł za m2);
       * składka członkowska /opłata za administrowanie/ b/z (12 zł);
       * ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne b/z (20 zł za godzinę);
       * opłata wodna i energetyczna b/z (5 zł i 4,80 zł);
       * przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną b/z (10 zł i 5 zł);
       * opłata za wywóz śmieci wg stawek operatora (ok 20 zł);
       * ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych (5 osób) b/z (ok 200 zł);
       * ryczałt za przejazdy b/z (200 zł.)
       * opłata za zużytą wodę (wg stawek EPWiK ok 4,60 zł za m3);
       * opłata za en. elektryczną (wg. stawek ENERGA ok 1 zł za kWh).
    3. Propozycje remontów i preliminarz finansowy na 2021 rok.
11. Dyskusja nad przedstawionymi propozycjami
    1. Zgłaszanie uwag i poprawek / wnioski, uzupełnienia propozycje – głosowanie jawne.
12. Podjęcie uchwał w sprawie: (głosowanie jawne)
    1. Zatwierdzenia planu pracy merytorycznej Zarządu ROD na 2021 rok;
    2. Zatwierdzenie propozycji opłat:
       * opłata ogrodowa;
       * składka członkowska /opłata za administrowanie/;
       * ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne;
       * opłata wodna i energetyczna;
       * przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną;
       * opłata za wywóz śmieci;
       * ubezpieczenie majątek + nnw w czasie prac społecznych (5 osób);
       * ryczałt za przejazdy;
       * opłata za zużyte media woda prąd.
    3. Zatwierdzenie planu gospodarczego na 2021 rok.
13. Dyskusja i sprawy bieżące.
14. Zakończenie zebrania – Przewodniczący.

**Przebieg zebrania**

**Ad.1** Prezes Stowarzyszenia p. G U dokonała otwarcia Walnego Zebrania.

**Ad.2** W głosowaniu jawnym jednogłośnie na przewodniczącego zabrania wybrano p. A K, na sekretarza wybrany został p. L Ł.

**Ad.3** Przewodniczący zebrania, na podstawie podpisów złożonych na listach obecności stwierdził, że w zebraniu uczestniczy 45 członków Stowarzyszenia ROD. W związku z powyższym zgodnie z § 28 ust. 2 Statutu Stowarzyszenia ROD ze względu na brak osiągnięcia kworum Walne Zebranie w pierwszym planowanym terminie okazało się nieprawomocne. Zgodnie z § 28 ust. 3 Statutu Stowarzyszenia ROD prawomocność Walnego Zebrania osiągnięta została w drugim planowanym terminie po upływie 30 minut po godzinie pierwszego terminu.

**Ad.4** Przewodniczący zebrania przedstawił przyjęty porządek Walnego Zebrania. Wniosków w sprawie uzupełnienia przedstawionego porządku zebrania nie było.

**Ad.5** Do Komisji uchwał i wniosków powołano: R Ż, R G.

**Ad.6** Prezes przedstawiła sprawozdanie z pracy Zarządu w roku 2020.

**Ad.7** Przedstawiciel Komisji Rewizyjnej przedstawił sprawozdanie z pracy komisji w roku 2020.

**Ad.8** Przewodniczący Komisji Rozjemczej przedstawił sprawozdanie z pracy komisji w roku 2020.

**Ad.9** Przewodniczący zebrania zarządził głosowanie nad poniższymi uchwałami, które zostały przyjęte:

1. w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok (jednogłośnie), uchwała nr 1/2021;
2. w sprawie absolutorium dla organów Stowarzyszenia za 2020 rok (jednogłośnie), uchwała nr 2/2020;

**Ad.10** Przystąpiono do przedstawienia planu pracy merytorycznej, opłat, remontów i inwestycji oraz preliminarza finansowego na rok 2021.

1. Prezes przedstawiła Plan pracy merytorycznej Stowarzyszenia ROD na bieżący rok;
2. Prezes przedstawiła propozycje opłat na rok 2021 w tym:

* opłata ogrodowa b/z – 35 gr za m2 powierzchni dzierżawionej działki;
* składka członkowska/opłata za administrowanie b/z – 12 zł od każdej osoby będącej członkiem Stowarzyszenia ROD lub działki dzierżawców niezrzeszonych;
* ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne – b/z 20 zł za godz. /5 godzin x 20 zł za każdą godzinę/;
* opłata wodna i energetyczna b/z – 5 zł od działki oraz 4,80 zł opłaty przesyłowej od działki posiadającej dostęp do energii elektrycznej;
* przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną b/z – 10 zł od działki i 5 zł od działki z dostępem do energii elektrycznej;
* opłata za zużytą wodę i energię elektryczną wg stawek operatorów;
* opłata za wywóz śmieci wg stawek operatora;
* ubezpieczenie mienia oraz nnw w czasie prac społecznych (5 osób) 400 zł;
* ryczałt za przejazdy b/z /200 zł/;

1. Prezes przedstawiła propozycje remontów oraz preliminarz finansowy na 2021 rok.

**Ad. 11** Zgłaszanie uwag i poprawek – głosowanie jawne

* Przewodniczący zebrania p. A K zgłosił propozycję podniesienia opłaty za dzierżawę działki do 37 gr za m2 powierzchni dzierżawionej działki. Propozycja została przyjęta do porządku walnego zebrania większością głosów przy jednym wstrzymującym się.
* Przewodniczący zebrania p. A K zgłosił propozycję podniesienia składki członkowskiej do 18 zł. Propozycja została przyjęta do porządku walnego zebrania większością głosów przy jednym wstrzymującym się.

**Ad.12** Przewodniczący zebrania ogłosił głosowanie nad podjęciem uchwał w następujących sprawach:

1. Zatwierdzenia planu gospodarczego Zarządu ROD na 2021 rok (przyjęta jednogłośnie), uchwała nr 3/2021;
2. Zatwierdzenia propozycji podniesienia opłaty, z zaznaczeniem, że obowiązywać ona będzie od przyszłego roku, za dzierżawę działki do 37 gr za m2 powierzchni dzierżawionej działki (przyjęta większością głosów przy jednym wstrzymującym się) uchwała nr 4/2021;
3. Zatwierdzenia propozycji podniesienia opłaty, z zaznaczeniem, że obowiązywać ona będzie od przyszłego roku, składka członkowska do 18 zł. (przyjęta większością głosów przy jednym wstrzymującym się) uchwała nr 5/2021;
4. Zatwierdzenie propozycji opłaty pozostawionych na poziomie z ubiegłego roku (przyjęta jednogłośnie) uchwała nr 6/2021.

**Ad.13**

* Głos zabrał p. O (dz. 44) wysuwając wniosek aby zlikwidować jedną działkę z terenu ROD i na jej podstawie zorganizować parking dla pojazdów samochodowych dla dzierżawców ROD;
* Do wniosku odniósł się przewodniczący zebrania p. A K argumentując, że na dzień dzisiejszy nie ma wolnych działek, które nie były by oddane w dzierżawę, a poza tym powierzchnia jednej działki nie była by w stanie pomieścić teoretycznie 96 samochodów (tylu jest dzierżawców). Poza tym główne założenie istnienia ogrodów działkowych opiera się na propagowaniu proekologicznego aktywnego wypoczynku z dala od uciążliwych zdobyczy rozwoju cywilizacyjnego dlatego wprowadzanie pojazdów samochodowych na teren ogrodów stanowiło by poważne naruszenie tego założenia;
* W następnej kolejności głos zabrał p. B E (dz. 17) w sprawie wyrzucania śmieci za ogrodzenie ROD;
* Wypowiedź uzupełnił p. A K (dz. 70) apelując o wykorzystanie pojemnika na śmieci zgodnie z przeznaczeniem i nie wyrzucanie do niego śmieci, które tam trafić nie powinny;
* Głos zabrała p. K K (dz. 91) prezentując pułapki samochodowe w postaci deseczek z wbitymi gwoździami, jakie są rozrzucane, przez nieznane osoby, w okolicach działki 91. Pułapki te stanowią realne zagrożenie dla opon samochodowych;
* Wypowiedź powyższą uzupełniła p. B O (dz. 44), która potwierdziła powyższy fakt oraz zaprezentowała metalowe wkręty jakie zostały wyciągnięte z uszkodzonych opon jej samochodu. Do uszkodzenia doszło w rejonie działki nr 44;
* Uzgodniono, że każdy taki przypadek należy, na piśmie, zgłosić do Zarządu ROD, który w następnej kolejności powiadomi Policję;
* P. K K (dz. 91) zaapelował do dzierżawców o pilnowanie swoich psów wałęsających się bez nadzoru po działkach oraz sprzątanie nieczystości po nich;
* W dalszej części wypowiedzi p. K K (dz. 91) zgłosił potrzebę poprawy bezpieczeństwa użytkowania schodów znajdujących się przy małej bramce od strony mostu przy ul. Królewieckiej;
* Uzgodniono, że sprawa poprawy bezpieczeństwa zostanie zrealizowana przez p. K K (dz. 91) przy wykorzystaniu materiałów zakupionych przez Zarząd ROD z rezerwy finansowej na 2021 rok;
* P. F D (dz. 85) zgłosiła potrzebę zorganizowania zabawy tanecznej dla zainteresowanych członków Stowarzyszenia ROD na świetlicy ogrodowej;
* Uzgodniono, że Zarząd ROD zarezerwuje wolny termin świetlicy na przełomie sierpnia i września oraz udostępni sprzęt nagłośnieniowy. Ewentualną organizacją imprezy zajmą się osoby zainteresowane.

**Ad. 14** Przewodniczący ogłosił zakończenie zebrania

Sekretarz Przewodniczący zebrania

……………………….. ………………………….……………………



**Uchwała nr 1/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021r.**

**w sprawie: zatwierdzenia sprawozdania finansowego za 2020 rok**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 2 ust. 4 Regulaminu Walnego Zebrania Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

zatwierdzić sprawozdanie finansowe Zarządu Stowarzyszenia ROD za 2020 rok

§ 2

Sprawozdanie z prac Zarządu za 2020 rok wraz z rozliczeniem finansowym stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..



**Uchwała nr 2/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021r.**

**w sprawie: absolutorium dla organów Stowarzyszenia za 2020 rok**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 26 ust. 1   
lit. d) Statutu Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

udzielić absolutorium nw. organom Stowarzyszenia ROD za ich działalność w 2020 roku

* Komisji Rewizyjnej Stowarzyszenia ROD
* Zarządowi Stowarzyszenia ROD
* Komisji Rozjemczej Stowarzyszenia ROD

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..



**Uchwała nr 3/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021 r.**

**w sprawie: zatwierdzenia planu gospodarczego Zarządu Stowarzyszenia ROD na 2021 rok**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 26 ust. 1   
lit. e) Statutu Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

zatwierdzić plan gospodarczy zaproponowany przez Zarząd Stowarzyszenia ROD na 2021 rok

§ 2

Plan gospodarczy, w skład którego wchodzi plan pracy merytorycznej Stowarzyszenia, plan inwestycji i remontów oraz preliminarz finansowy na 2021 rok stanowi załącznik do niniejszej uchwały

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..



**Uchwała nr 4/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021r.**

**w sprawie: podniesienia wybranych opłat ogrodowych ROD**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 26 ust. 1   
lit. f) Statutu Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

Podnieść opłatę ogrodową z 35 gr do 37 gr za m2 powierzchni dzierżawionej działki;

§ 2

Przesunąć termin obowiązywania opłaty od przyszłego roku.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..



**Uchwała nr 5/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021r.**

**w sprawie: podniesienia wybranych opłat ogrodowych ROD**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 26 ust. 1   
lit. f) Statutu Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

Podnieść składkę członkowską dla członków Stowarzyszenia ROD z 12 zł do 18 zł.

§ 2

Podniesienia składki członkowskiej automatycznie podnosi opłatę za administrowanie dla dzierżawców niezrzeszonych.

§ 3

Przesunąć termin obowiązywania opłaty od przyszłego roku.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..



**Uchwała nr 6/2021**

**Walnego Zebrania członków Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego**

**im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu**

**z dnia 26 czerwca 2021r.**

**w sprawie: wysokości opłat ogrodowych ROD pozostających na poziomie z ubiegłego roku**

Walne Zebranie członków Stowarzyszenia ROD w Elblągu działając na podstawie § 26 ust. 1   
lit. f) Statutu Stowarzyszenia ROD

**postanawia:**

§ 1

Podtrzymać nw. opłaty na poziomie z ubiegłego roku:

* ekwiwalent za nieodpracowane godziny społeczne b/z 20 zł za godzinę x 5 godzin;
* opłata wodna i energetyczna b/z – 5 zł od działki oraz 4,80 zł opłaty przesyłowej od działki posiadającej dostęp do energii elektrycznej;
* przedpłata za zużytą wodę i energię elektryczną b/z – 10 zł od działki i 5 zł od działki z dostępem do energii elektrycznej;
* opłata za zużytą wodę i energię elektryczną wg stawek operatorów;
* opłata za wywóz śmieci wg stawek operatora;
* ubezpieczenie mienia oraz nnw w czasie prac społecznych (5 osób) 400 zł;
* ryczałt za przejazdy b/z /200 zł/;

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Sekretarz Przewodniczący

………………………………….. …………………………………..