

REGULAMIN
RODZINNEGO OGRODU DZIAŁKOWEGO
im. Marii Curie Skłodowskiej
w Elblągu

ROZDZIAŁ I
Przepisy wstępne

§ 1

Rodzinny Ogród działkowy spełnia pozytywną rolę w urbanistyce i ekosystemie miasta. Szczególne znaczenie ROD polega na kształtowaniu środowiska, ochronie i zachowaniu składników przyrody, prowadzeniu i propagowaniu działalności ekologicznej oraz szerokiej działalności na rzecz społeczności lokalnej.

§ 2

Zasady funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego oraz zarządzania nim regulują w szczególności:

- 1) Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, zwana dalej „ustawą”,
- 2) Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 roku – Prawo o stowarzyszeniach,
- 3) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane,
- 4) Ustawa z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,
- 5) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody,
- 6) Statut i regulamin Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. M. C. Skłodowskiej w Elblągu,
- 7) Prawo miejscowe, a szczególnie Plan zagospodarowania przestrzennego oraz uchwały Rady Miasta Elbląga.

§ 3

Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy im. M. C. Skłodowskiej na gruntach użytkowania wieczystego i zarządza nimi przez swoje organy.

§ 4

ROD im. M. C. Skłodowskiej stanowi wydzielony obszar gruntu, podzielony na tereny ogólne i działki oraz wyposażony w infrastrukturę niezbędną do jego prawidłowego funkcjonowania.

ROZDZIAŁ II

Zasady organizacyjne Rodzinnego Ogrodu Działkowego

§ 5

1. Najwyższym organem stowarzyszenia jest walne zebranie, w którym prawo uczestniczenia, wybierania i bycia wybieranym do organów stowarzyszenia ma każdy członek zwyczajny.
2. W sprawach, w których statut stowarzyszenia nie przewiduje kompetencji innych organów stowarzyszenia, kompetencje należą do walnego zebrania.

§ 6

1. Zarząd ROD im. M.C. Skłodowskiej prowadzi sprawy ogrodu i reprezentuje go na zewnątrz we wszystkich sprawach.
2. Zarząd swoje funkcje wykonuje społecznie
3. Zarząd ROD obowiązany jest do przechowywania środków finansowych na koncie bankowym.

§ 7

1. Działalność kontrolną w stowarzyszeniu prowadzi komisja rewizyjna.
2. Sprawuje stały nadzór nad stowarzyszeniem we wszystkich dziedzinach jego działalności.

§ 8

1. Komisja rozjemcza przeprowadza postępowania mediacyjne i rozstrzygające w sporach pomiędzy członkami wspólnoty ogrodowej.
2. Do kompetencji komisji rozjemczej należy w szczególności rozpoznawanie odwołań członków od uchwał zarządu w/s nabycia lub utraty członkostwa oraz nałożenia kar porządkowych- zgodnie z § 9 ust.5, § 10 ust.3 i § 15 ust.5, ust.8 statutu stowarzyszenia.

§ 9

1. Księgowość ROD prowadzona jest przez księgową zgodnie z ustawą o rachunkowości.
2. Księgowa prowadzi dokumentację i księgi finansowe oraz obowiązki sprawozdawcze wobec Urzędu Skarbowego i ZUS.
3. Opracowuje zasady (politykę) rachunkowości, a w szczególności:
 - a) sposób prowadzenia ksiąg rachunkowych,
 - b) sposób przechowywania i archiwizacji dokumentacji finansowej,
 - c) sposób amortyzowania środków trwałych,
 - d) sposób księgowania kosztów przynależnych do roku poprzedniego realizowanych w roku następnym,
 - e) kto jest uprawniony do podpisywania umów i stwierdzania prawidłowości poniesionych kosztów oraz dekretowania.
4. Politykę rachunkowości akceptuje zarząd.
5. Bieżącą dokumentację przechowuje księgowka.

§ 10

1. Zarząd stowarzyszenia powołuje biuro, które wykonuje czynności administracyjne niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. M. C. Skłodowskiej.
2. Do powołania biura niezbędne jest ujęcie kosztów jego finansowania w preliminarzu finansowym.
3. Siedzibą biura jest świetlica ROD im. M. C. Skłodowskiej przy ul. Królewieckiej 154 w Elblągu.
4. W biurze mogą być zatrudnieni członkowie zarządu. Biuro może być prowadzone przez sekretarza zarządu.
5. Biuro stowarzyszenia prowadzi i przechowuje następującą dokumentację:
 - a) Dokumentacja zebrania założycielskiego;
 - b) Lista Założycieli Stowarzyszenia ROD im. M. C. Skłodowskiej;
 - c) Wyciąg z KRS oraz druki KRS-WK, KRS-WK Zarząd, KRS-WK Komisja Rewizyjna;
 - d) Statut stowarzyszenia;
 - e) Lista członków stowarzyszenia i deklaracje członkowskie;
 - f) Ewidencja działek zgodnie z § 7 ust.4 statutu stowarzyszenia;
 - g) Teczki osobowe przypisane do numeru działki;
 - h) Sprawozdania i wnioski uzupełniające do Urzędu Skarbowego, sprawozdania GUS, wnioski do Urzędu Miasta o zwolnienie z podatku gruntowego i od nieruchomości, wniosków do Sądu Rejonowego w Elblągu o założenie Księgi Wieczystej Stowarzyszenia, zaświadczenia i inne;
 - i) Regulaminy stowarzyszenia zatwierdzone przez walne zebranie;
 - j) Protokoły walnych zebrań i rejestr podejmowanych uchwał;
 - k) Protokoły posiedzeń zarządu i rejestr podejmowanych uchwał;
 - l) Protokoły posiedzeń komisji rewizyjnej, rejestr uchwał, dokonanych kontroli i sprawozdań z przeprowadzonych kontroli;

- m) Protokoły posiedzeń komisji rozjemczej, rejestr uchwał, od wołań działkowców i wydanych orzeczeń i postanowień oraz przeprowadzonych mediacji;
 - n) Rejestr pism przychodzących i wychodzących;
 - o) Rejestr druków organizacyjnych;
 - p) Pozostała dokumentacja.
6. W okresie od 15 kwietnia do 30 września biuro przyjmuje petentów w godzinach i dniach wyznaczonych przez zarząd.
7. Informacja o terminach pracy biura podawana będzie na tablicy ogłoszeń i na stronie internetowej stowarzyszenia.

§ 11

1. Zarząd stowarzyszenia odpowiedzialny jest za właściwe przechowywanie dokumentacji:
- a) Dokumentacja z posiedzeń organów stowarzyszenia oraz finansowa przechowywana jest przez 10 lat w archiwum biura;
 - b) Dokumentacja dotycząca prawa do dzierżawy działki przechowywana jest bezterminowo w teczkach przypisanych do numerów działek;
 - c) Ewidencja działek jest przechowywana bezterminowo w dokumentacji biura stowarzyszenia.
2. W celu likwidacji przeterminowanej dokumentacji zarząd powołuje Komisje Zniszczeń, która sporządza wykaz likwidowanych dokumentów i dokonuje kasacji.

ROZDZIAŁ III

Prawa i obowiązki działkowca

§ 12

1. Działkowcem jest pełnoletnia osoba fizyczna uprawniona do korzystania z działki w ROD im. M. C. Skłodowskiej.
2. Dotychczasowe prawo do działki posiadane przez działkowca przekształca się w prawo dzierżawy działkowej.

§ 13

1. Prawo do działki nie jest uzależnione od przynależności organizacyjnej: dzierżawca działki może, ale nie musi być członkiem stowarzyszenia.
2. Dzierżawca działki niebędący członkiem stowarzyszenia ma obowiązek przestrzegania regulaminu ogrodu i uchwał podjętych w sprawach dotyczących zarządzania wspólnotą ogrodową.

§ 14

1. Działkowiec ma prawo:
- a) Zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy i regulaminu ROD;
 - b) Korzystania z majątku stowarzyszenia, terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem;
 - c) Występować z wnioskami i postulatami do organów stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących zagospodarowania i użytkowania działki;
 - d) Być obecnym, zabierać głos i składać wyjaśnienia na posiedzeniach zarządu i komisji rozjemczej w części dotyczącej podejmowania decyzji w jego sprawie;
 - e) Przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz osoby pełnoletniej lub małżeństwa (umowa w formie pisemnej, z podpisami notarialnie potwierdzonymi);
 - f) Ustanowić następcę prawnego do działki;
 - g) Odwoływać się od decyzji organów stowarzyszenia podjętych w jego sprawie, jeżeli uzna, że zostały podjęte niezgodnie z obowiązującym prawem;
 - h) Zakwestionować zmianę wysokości opłat ogrodowych;

- i) Uczestniczenia we wszystkich imprezach i uroczystościach organizowanych przez zarząd stowarzyszenia;
 - j) Dostępu do ewidencji dotyczącej jego działki;
 - k) Ujawnienia dzierżawy działkowej w księdze wieczystej stowarzyszenia;
 - l) W wyjątkowych sytuacjach może wystąpić do zarządu z pisemnym, umotywowanym wnioskiem o odroczenie płatności opłat ogrodowych na okres nie dłuższy niż 6 m-cy;
 - m) Ubiegać się o zwolnienie z obowiązku odpracowania godzin pracy na rzecz ogrodu, zgodnie z § 43 ust.4 regulaminu ogrodu.
2. Działkowiec – członek zwyczajny stowarzyszenia oprócz w/w praw ma:
- a) Prawo wybierać i być wybieranym do organów stowarzyszenia, a także uczestniczyć z prawem głosu w walnych zebraniach;
 - b) Występować z wnioskami i postulatami do organów stowarzyszenia we wszystkich sprawach dotyczących funkcjonowania stowarzyszenia;
 - c) Podejmować decyzje w/s zaplanowanych remontów, inwestycji, wysokości opłat na rzecz ogrodu i preliminarza wydatków;
 - d) Zwracać się do organów stowarzyszenia o ochronę swoich interesów w zakresie członkostwa w stowarzyszeniu.

§ 15

Działkowiec nie ma prawa prowadzić przy wykorzystaniu działki jakiegokolwiek innej działalności niezgodnej z celem i zadaniami stowarzyszenia.

§ 16

1. Działkowiec zobowiązany jest:
- 1) Do utrzymywania porządku i czystości na terenie działki (art.32 ustawy);
 - 2) Korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych działkowców;
 - 3) Realizować cele i zadania stowarzyszenia;
 - 4) Przestrzegać przepisów powszechnie obowiązującego prawa, postanowień statutu, regulaminów i uchwał organów stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego;
 - 5) Otaczać opieką mienie stowarzyszenia;
 - 6) Szanować mienie innych działkowców;
 - 7) Zwracać uwagę innym działkowcom oraz osobom trzecim w przypadku zachowywania się przez nich w sposób niezgodny lub inny sposób szkodliwy z punktu widzenia celu realizowanego przez stowarzyszenie;
 - 8) Informować osoby wprowadzane przez siebie na teren ogrodu o zasadach korzystania z ogrodu i odpowiadać za zachowanie się tych osób;
 - 9) Zgłaszać wszelkie zmiany dotyczące informacji zawartych w ewidencji ogrodowej;
 - 10) Uiszczać w terminie opłaty ogrodowe uchwalone przez walne zebranie, a w przypadku zwłoki – również obowiązujące odsetki ustawowe za zwłokę;
 - 11) Działkowiec - członek zwyczajny stowarzyszenia powinien uczestniczyć w posiedzeniach walnego zebrania.

§ 17

W przypadku wyrządzenia przez działkowca szkody materialnej na rzecz ogrodu lub w majątku stowarzyszenia, działkowiec zobowiązany jest do poniesienia odpowiedzialności za swoje działania. Uchwała zarządu stowarzyszenia określi sposób naprawy szkody lub wysokość i termin wniesienia rekompensaty finansowej.

ROZDZIAŁ IV

Wyróżnienia, nagrody i kary porządkowe

§ 18

Za aktywną, społeczną pracę na rzecz stowarzyszenia i wspólnoty ogrodowej Zarząd ROD może:

- 1) Nadać tytuł „Honorowy członek ROD im. M. C. Skłodowskiej w Elblągu,”
- 2) Wręczyć nagrodę rzeczową,
- 3) Wręczyć dyplom uznania,
- 4) Wręczyć list pochwalny, wyróżnienie przedstawione na walnym zebraniu lub w Dniu Działkowca.

§ 19

1. Kary dotyczą członków stowarzyszenia nieprzestrzegających praw korzystania z działki, z urządzeń ogrodu będących własnością stowarzyszenia, a także przestrzegania norm współżycia społecznego w sposób zawiniony i bezprawny.
2. Kary porządkowe nakłada zarząd stowarzyszenia:
 - a. w terminie do 2 tygodni od chwili dowiedzenia się o naruszeniu,
 - b. maksymalnie do 3 miesięcy od dnia, w którym członek stowarzyszenia dopuścił się tego naruszenia.

§ 20

1. Zarząd w zależności od stopnia przewinienia może nałożyć karę:
 - a) upomnienia,
 - b) nagany,
 - c) nagany z ostrzeżeniem.
2. W przypadku wyrządzenia przez członka stowarzyszenia szkody materialnej na terenie ogrodu lub w majątku stowarzyszenia – rekompensaty finansowej.

§ 21

Tryb nakładania kary:

- 1) Przed nałożeniem kary zarząd wzywa pisemnie członka stowarzyszenia do usunięcia uchybień w wyznaczonym terminie;
- 2) Jeżeli uchybienia nie zostały usunięte zarząd z 7 dniowym wyprzedzeniem informuje członka o terminie posiedzenia zarządu, na którym będzie rozpatrywana jego sprawa oraz umożliwia mu złożenie wyjaśnień;
- 3) Nałożenie kary następuje w drodze uchwały zarządu z uzasadnieniem, uchwałę doręcza się niezwłocznie członkowi za potwierdzeniem odbioru;
- 4) Niestawiennictwo członka na posiedzeniu zarządu nie wstrzymuje podjęcia uchwały.

§ 22

1. Od uchwały zarządu o nałożeniu kary porządkowej lub rekompensaty finansowej za wyrządzone szkody, członkowi przysługuje prawo odwołania w terminie 14 dni od daty doręczenia uchwały, jeśli przy jej nakładaniu zarząd naruszył przepisy prawa.
2. Odwołanie członek stowarzyszenia wnosi do komisji rozjemczej za pośrednictwem zarządu;
3. Komisja rozjemcza w terminie 30 dni od otrzymania odwołania przeprowadza postępowanie wyjaśniające i wydaje na piśmie orzeczenie w formie uchwały zgodnie z § 25 regulaminu postępowania komisji rozjemczej, dostarcza je odwołującemu i zarządowi;
4. Orzeczenie komisji rozjemczej jest wiążące dla obu stron;
5. Jeżeli zarząd nie zbierze się w ciągu 14 dni od otrzymania orzeczenia-uwzględnia decyzję komisji rozjemczej;
6. Od orzeczeń komisji rozjemczej przysługuje obu stronom odwołanie na piśmie do walnego zebrania w terminie 14 dni od daty doręczenia orzeczenia z uzasadnieniem;
7. Odwołanie rozpatruje się na najbliższym posiedzeniu walnego zebrania.
8. Decyzja walnego zebrania jest ostateczna i prawomocna dla obu stron.

§ 23

Po roku nienagannej troski o ogród i właściwym przestrzeganiu norm współżycia społecznego karę usuwa się z teczki akt działki.

ROZDZIAŁ V

Ustanawianie prawa do działki

§ 24

1. Prawo do działki ustanawia Zarząd Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej.
2. Działkowcy, którym prawo do działki (wynika z uchwał ROD) przysługiwało przed dniem 19 stycznia 2014 r. z mocy prawa zostali dzierżawcami działek (art.66 pkt.2 ustawy z dnia 13.12.2013 r.).

§ 25

1. Prawo do działki ustanawiane jest na podstawie umowy dzierżawy działkowej, zawieranej w formie pisemnej pomiędzy stowarzyszeniem, a pełnoletnią osobą fizyczną, która:
 - a) Przejmuje działkę będącą w zasobach stowarzyszenia;
 - b) Przejmuje działkę w oparciu o przeniesienie praw do działki;
 - c) Przejmuje działkę po zmarłym działkowcu, jako następca prawny lub osoba bliska;
 - d) Przejmuje działkę w oparciu o rozstrzygnięcia sądowe.
2. Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki.
3. Ustanowienie prawa do więcej niż jednej działki jest z mocy prawa nieważne i nie wywołuje żadnych skutków prawnych (art.27 zd.3 ustawy o rod)

§ 26

1. Umowa dzierżawy działkowej może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli na piśmie żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim małżonkiem.
2. Tryb ustanawiania prawa do działki dla małżonka:
 - a) Małżonek składa wniosek do zarządu o ustanowienie prawa do dzierżawy (art.27 ust.2 ustawy o rod);
 - b) Do wniosku dołącza odpis aktu małżeństwa;
 - c) Zarząd w okresie 2 miesięcy podejmuje uchwałę o ustanowieniu prawa do działki poprzez zawarcie umowy dzierżawy działkowej;
 - d) W terminie 7 dni od podjęcia uchwały zarząd zawiera umowę dzierżawy działkowej z wnioskodawcą.

§ 27

Działowiec niebędący w związku małżeńskim ma prawo wyznaczyć jednego następcę prawnego do działki w przypadku jego śmierci. Do zarządu stowarzyszenia składa wniosek (potwierdzony notarialnie) o ustanowienie następcy prawnego do działki. Wniosek pozostaje w rejestrze następców prawnych.

§ 28

1. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (art. 41 ust. 1 ustawy o rod)
2. Umowa przeniesienia praw do działki:
 - a) Sporządzana w formie pisemnej z podpisami notarialnie potwierdzonymi;
 - b) Wskazuje wysokość uzgodnionego pomiędzy stronami wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty.
3. Niezachowanie tej formy umowy(brak poświadczenia przez notariusza i nie wykazanie wynagrodzenia) powoduje nieważność zawartej umowy.
4. Skuteczność umowy jest zawieszona do czasu zatwierdzenia przez zarząd.

§ 29

1. Tryb zatwierdzania umowy przeniesienia praw do działki:
 - 1) W terminie 14 dni od podpisania umowy działkowiec „nabywca” składa do zarządu wnioski o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki i ustanowienie prawa do dzierżawy działki;
 - 2) Do wniosku dołącza:
 - a) umowę przeniesienia praw do działki z notarialnie poświadczonymi podpisami obu stron,
 - b) oświadczenie działkowca „zbywcy” o rezygnacji z dzierżawy działkowej i członkostwa w stowarzyszeniu,
 - c) kwity bankowe potwierdzające wniesienie obowiązujących opłat (wpisowe, opłata inwestycyjna)
2. Zarząd w terminie 2 miesięcy podejmuje uchwałę zatwierdzającą przeniesienie prawa do działki i ustanowienia prawa do działki w formie dzierżawy działki.
3. Podpisanie umowy dzierżawy działki następuje w ciągu 7 dni od podjęcia uchwały przez zarząd.

§ 30

1. Zarząd może odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jedynie z ważnych powodów:
 - a) nie uregulowania przez „zbywcę” zaległości finansowych w opłatach ogrodowych;
 - b) nie dokonania przez „nabywcę” obowiązkowych opłat,
 - c) braków formalnych w umowie przeniesienia praw do działki,
 - d) braku zobowiązania przestrzegania regulaminu ogrodu
 - e) miejsce zamieszkania.
2. Odmowa wymaga uchwały zarządu z uzasadnieniem sporządzonej w formie pisemnej. Uchwałę doręcza się zbywcy i „nabywcy” za pokwitowaniem odbioru lub przesyła listem poleconym w terminie 7 dni od podjęcia uchwały przez zarząd.
3. Stowarzyszenie może odmówić przeniesienia praw do działki, jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz, której może nastąpić takie przeniesienie; osoba ta składa pisemne oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku, o którym mowa w § 29 ust.1 pkt.1 regulaminu ogrodu, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku.
4. Przepisu z ust.3 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.

§ 31

1. Odmowa zatwierdzenia umowy przeniesienia praw do działki może być zaskarżona do sądu w ciągu 30 dni od dnia doręczenia uchwały z uzasadnieniem.
2. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje zatwierdzenie przeniesienia praw do działki.

§ 32

1. W razie śmierci działkowca prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi.
2. Jeżeli małżonek zmarłego działkowca nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć do zarządu oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny do działki. Do wniosku dołącza odpis aktu zgonu.
3. Zarząd stowarzyszenia w terminie 2 miesięcy podejmuje uchwałę o wstąpieniu małżonka w stosunek prawny wynikający z prawa do działki po zmarłym działkowcu i w terminie 7 dni zawiera z nim umowę dzierżawy działkowej.

4. Jeżeli małżonek nie dokona czynności wykazanych w ust. 2 to jego prawo do działki wygasa.
5. W przypadku, o którym mowa w ust.4, prawo do działki ustanawiane jest na rzecz osoby bliskiej zmarłego, która w terminie 3 miesięcy od wygaśnięcia prawa do działki zgłosiła wniosek o ustanowienie prawa do działki po zmarłym. W przypadku zgłoszenia wniosku przez kilka osób – prawo do działki następuje na rzecz osoby wskazanej w orzeczeniu sądowym.
6. Następca prawny, ustanowiony przez zmarłego działkowca niepozostającego w związku małżeńskim występuje do zarządu z wnioskiem o ustanowienie prawa do działki. Wystąpienie może nastąpić nie wcześniej niż 6 miesięcy od śmierci działkowca. Do wniosku załącza: akt zgonu działkowca, i potwierdzenie wpłaty wpisowego (dzieci zwolnione z wpłat).
7. Na zasadach określonych w § 39 ust.1 statutu stowarzyszenia, działka w ROD może być oddana w bezpłatne użytkowanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej. Szczegółowe zasady korzystania przez te instytucje z działki oraz z urządzeń i obiektów ROD określa uchwała walnego zebrania.

§ 33

1. Zarząd stowarzyszenia zobowiązany jest rozpatrywać wszystkie wnioski o zatwierdzenie przeniesienia praw do działki i nabycie praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania wniosku. Bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem składanych wniosków(umowa dzierżawy działki będzie ustanowioną).
2. Dzierżawa działki na wniosek działkowca może być ujawniona w księdze wieczystej.
3. Koszty postępowania sądowego pokrywa wnioskodawca.

§ 34

Prawo do działki wygasa zgodnie z postanowieniem § 40 ust.1 statutu stowarzyszenia.

§ 35

1. Rozwiązanie umowy dzierżawy za zgodą obu stron następuje na podstawie pisemnego porozumienia pomiędzy stowarzyszeniem a działkowcem.
2. Zarząd podejmuje uchwałę o wyrażeniu zgody na rozwiązanie praw do działki za zgodą obu stron, która określa termin rozwiązania umowy i warunki wydania działki stowarzyszeniu.

§ 36

1. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę dzierżawy działki, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem ogrodu, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
 - 2) wybudował, nadbudował na terenie działki altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa stwierdzonym przez właściwy organ administracji publicznej,
 - 3) jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki, co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
 - 4) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

2. Wypowiedzenia, o którym mowa w ust.1 dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Zarząd podejmuje uchwałę z uzasadnieniem o wypowiedzeniu umowy dzierżawy działki. Przekazuje ją działkowcowi za potwierdzeniem odbioru (list polecony) w terminie 7 dni od podjęcia uchwały.
4. W razie wygaśnięcia prawa do działki na skutek upływu terminu wypowiedzenia, warunki i wysokość wynagrodzenia za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące własność działkowca ustala się w drodze pisemnego porozumienia między stowarzyszeniem a działkowcem.
5. W razie braku porozumienia, o którym mowa w ust. 4 stowarzyszenie może żądać sprzedaży nasadzeni, urządzeń i obiektów w drodze likwidacji sądowej.
6. Postanowienie sądu o przysądzeniu własności do nasadzeni, urządzeń i obiektów jest równoznaczne z ustanowieniem prawa do działki.
7. Na podstawie postanowienia sądu, o którym mowa w ust.6, zarząd stowarzyszenia podejmuje uchwałę stwierdzającą ustanowienie prawa do działki, którą doręcza za pokwitowaniem odbioru (listem poleconym) zainteresowanemu w terminie 7 dni od podjęcia uchwały.

§ 37

1. Zgodnie z § 40 ust.3 statutu stowarzyszenia działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne w terminie 30 dni od dnia doręczenia uchwały zarządu wypowiadającej umowę (art.37 ustawy o rod).
2. Jeżeli sąd uzna, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych zarząd uznaje bezskuteczność wypowiedzenia i przywraca, (w formie uchwały) prawo do działki na poprzednich warunkach (art.37 ust.2 ustawy o rod).

§ 38

W przypadku wygaśnięcia prawa do działki w stowarzyszeniu w związku z likwidacją ogrodu lub jego części na warunkach określonych w art. 21, 24 ust 3 i art.26 ustawy o rod działkowcowi przysługuje prawo do działki zamiennej, jeżeli zgłosi do zarządu stowarzyszenia odpowiednie żądanie w terminie 3 miesięcy od dnia likwidacji ogrodu lub jego części.

ROZDZIAŁ VI

Fundusze, opłaty i świadczenia

§ 39

Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej posiada:

- 1) Fundusz statutowy
- 2) Fundusz rozwoju

§ 40

1. Na fundusz statutowy składa się:
 - Składka członkowska przeznaczona na cele statutowe i składka od działki będącej poza stowarzyszeniem;
 - Wpisowe pobierane od nowego dzierżawcy działki;
 - Opłaty ogrodowe przeznaczone na remonty, modernizacje i inne koszty ogrodu.
 - Z darowizn, zapisów, dochodów ofiarności publicznej i majątku stowarzyszenia.
2. Ponieważ składka członkowska tworzy fundusz statutowy przeznaczony na bieżącą działalność stowarzyszenia, (prowadzenie ogrodu), a wszyscy działkowcy, dzierżawcy działek są zobowiązani do uczestniczenia w pokrywaniu w równym stopniu kosztów funkcjonowania rod w części terenu ogólnego, to do działki będącej poza stowarzyszeniem doliczone zostaną koszty zarządzania i utrzymania infrastruktury ogrodowej.

§ 41

1. Każdy członek stowarzyszenia opłaca składkę członkowską zgodnie z § 41 ust.3 statutu stowarzyszenia.
2. Wysokość składki od działki poza stowarzyszeniem ustala walne zebranie.
3. Wpisowe, opłata jednorazowa, nie dotyczy dzierżawców działek przejmujących prawa do działki, jako osoba bliska.
4. Opłaty ogrodowe pokrywają koszty inwestycji, remontów, bieżącej konserwacji infrastruktury ogrodowej oraz pozostałych kosztów ogrodu.
5. O wydatkowaniu wpływów z tytułu darowizn, dochodów z ofiarności publicznej i majątku stowarzyszenia decyduje walne zebranie.

§ 42

1. Fundusz rozwoju stanowią:
 - a) Dochody z budżetu państwa oraz jednostek samorządu terytorialnego (art. 6 ust.2 ustawy o rod z dn.13.12.2013r.);
 - b) Dotacje z funduszu ochrony środowiska;
 - c) Środki pomocowe Unii Europejskiej;
 - d) Środki stanowiące nadwyżkę na działalności statutowo programowej w wysokości ustalonej przez walne zebranie;
 - e) Wpływy z opłaty inwestycyjnej pobieranej od nowych dzierżawców działek;
 - f) Wpływy za nieprzepracowane godziny na rzecz ogrodu;
 - g) Opłaty za prowadzoną inwestycję;
 - h) Wpływy z ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny przy prowadzonych inwestycjach;
 - i) Inne przychody.
 - j) Środki z funduszu rozwoju mogą być wykorzystane wyłącznie na budowę, modernizację i remonty świetlicy ogrodowej, sieci wodnej, kanalizacyjnej i elektrycznej, ogrodzenia ogrodu i pozostałej infrastruktury ogrodowej służącej do wspólnego użytkowania.
2. Odpowiedzialność za prawidłową organizację i gospodarowanie funduszem rozwoju, ewidencję księgową oraz rozliczanie środków finansowych ponosi zarząd. 10% funduszu zachowuje się na konto przyszłego roku.

§ 43

1. Uchwałami walnego zebrania członków stowarzyszenia można zobowiązać działkowca do:
 - a) Ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny na rzecz ogrodu;
 - b) Opłaty na prowadzoną inwestycję;
 - c) Opłaty za nieprzepracowane godziny przy prowadzonych inwestycjach;
 - d) Opłaty wodnej;
 - e) Opłaty energetycznej;
 - f) Opłaty za wywóz śmieci;
 - g) Opłaty finansowej za niestosowanie się do uchwał walnego zebrania.
2. Liczbę godzin pracy na rzecz ogrodu i prowadzoną inwestycję w ogrodzie, oraz wysokość ekwiwalentu za nieprzepracowane godziny ustala walne zebranie.
3. W obowiązkowych pracach na rzecz ogrodu (inwestycji) może pomagać działkowcowi najbliższa rodzina, nie jest możliwa pomoc sąsiedzka.
4. Działkowiec może ubiegać się o zwolnienie z obowiązku odpracowania godzin na rzecz ogrodu (inwestycji), nie częściej jednak niż raz na 5 lat.
5. Ekwiwalent za nieprzepracowane godziny należy uiszczać do 30 września.

6. Nowy dzierżawca działki, który nabył prawa do działki przed dniem 1 kwietnia wnosi opłaty ogrodowe i inne świadczenia obowiązujące w roku sprawozdawczym.

§ 44

1. Małżonkowie posiadający wspólne prawo do działki uiszczają opłaty ogrodowe i inne świadczenia w wymiarze przypadającym na jedną działkę
2. Jeżeli oboje małżonkowie będą chcieli zostać członkami stowarzyszenia to ich opłaty będą wyższe o wysokość jednej składki.
3. W szczególnie uzasadnionych przypadkach, na umotywowany pisemny wniosek działkowca, zarząd może przedłużyć okres płatności opłat ogrodowych lub płatność rozłożyć na raty, nie dłuższy jednak niż 6 miesięcy.

§ 45

1. Wysokość składki członkowskiej, opłat ogrodowych i innych świadczeń oraz termin płatności uchwała walne zebranie stowarzyszenia.
2. Jeżeli dzień oznaczony, jako termin wpłaty jest dniem ustawowo wolnym od pracy, termin upływa następnego dnia.

§ 46

1. Każdy działkowiec otrzymuje pisemne powiadomienie o wysokości opłat przypadających na jego działkę, terminie płatności z numerem konta bankowego.
2. Wszystkie opłaty ogrodowe uiszczane są wyłącznie na konto bankowe stowarzyszenia.

ROZDZIAŁ VII

Zagospodarowanie rodzinnego ogrodu działkowego

§ 47

1. Zagospodarowanie ROD im. Marii Curie Skłodowskiej oraz budowa podstawowych urządzeń należy do stowarzyszenia.
2. Nadzór nad zagospodarowaniem ROD sprawuje Zarząd Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej.

§ 48

1. Podstawą urządzenia i wyposażenia ogrodu jest plan zagospodarowania.
2. Plan zagospodarowania ogrodu określa granice rodzinnego ogrodu działkowego, jego podział na działki z zaznaczeniem ich granic, powierzchni i numeracji oraz podstawową infrastrukturę.
3. Plan i zmiany w planie zagospodarowania ogrodu zatwierdza walne zebranie.
4. Zmiany w planie zagospodarowania ogrodu nie mogą powodować zwiększenia powierzchni działki poza normę określoną w ustawie(500 m²) lub jej zmniejszenia poniżej 300 m².

§ 49

1. Infrastrukturę ogrodu stanowią urządzenia będące własnością stowarzyszenia, służące do wspólnego używania przez osoby korzystające z działek oraz do prawidłowego funkcjonowania ogrodu, a w szczególności:
 - 1) Ogrodzenie zewnętrzne;
 - 2) Aleje i drogi ogrodowe;
 - 3) Świetlica ogrodowa wraz z pomieszczeniami gospodarczymi;
 - 4) Toalety ogólnodostępne;
 - 5) Plac zabaw dla dzieci;
 - 6) Pasy zieleni ochronnej;
 - 7) Urządzenia i sieć wodna do odejścia na działkę;
 - 8) Sieć elektryczna.

2. W celu zapewnienia optymalnych warunków do korzystania z działek i funkcjonowania rodzinnego ogrodu działkowego zarząd stowarzyszenia dąży do wyposażenia ogrodu w niezbędną infrastrukturę

§ 50

Zarząd stowarzyszenia zobowiązany jest zapewnić funkcjonalność ciągów komunikacyjnych (alejek, dróg ogrodowych).

ROZDZIAŁ VIII

Zagospodarowanie działki

§ 51

1. Działka jest integralną częścią Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej i powinna być zagospodarowana zgodnie z regulaminem.
2. Przeznaczona jest do zaspakajania potrzeb działkowca i jego rodziny w zakresie aktywnego wypoczynku i prowadzenia upraw ogrodniczych.
3. Prawo do działki ustanawia Zarząd Stowarzyszenia Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu.
4. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych dzierżawcy działki, stanowią jego własność.
5. W uzasadnionych przypadkach (długotrwała choroba, wyjazd za granicę) Zarząd może wyrazić zgodę – na wniosek działkowca – na ustanowienie opiekuna działki na okres nie dłuższy niż 2 lata. Odpowiedzialność za opłaty ogrodowe, prace na rzecz ogrodu, działania zgodne ze statutem i regulaminem ogrodu ponosi opiekun, ustanowiony na wniosek działkowca.

§ 52

1. Działka jest podstawową jednostką przestrzenną w ROD, którą powierzchnię ustala się w granicach do 500 m², z zachowaniem wcześniejszego stanu zagospodarowania ogrodu.
2. Działka musi być oznaczona tabliczką z numerem porządkowym, umieszczonym w widocznym miejscu.
3. Powierzchnia i granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ROD.
4. Działka nie podlega podziałowi na mniejsze jednostki przestrzenne.
5. Granice działki muszą być zgodne z planem zagospodarowania ogrodu i trwale oznakowane, nie można samowolnie zmieniać granic działki.
6. Zmiana granic działki wymaga uprzedniej zmiany planu zagospodarowania ROD.
7. Obowiązek przywrócenia zgodności granic działki z planem zagospodarowania ROD spoczywa na zarządzie stowarzyszenia. Jednakże obowiązek ten obciąża finansowo działkowca, jeżeli samowolnie naruszył granice działki.

§ 53

Działka w ROD nie może być wykorzystywana do jakiegokolwiek działalności niezgodnej z celem i zadaniami stowarzyszenia, a przede wszystkim obowiązuje całkowity zakaz prowadzenia na działce działalności gospodarczej, wynajmowania części lub całej działki i altanki osobom trzecim oraz dokonywania samowoli budowlanej przy budowlach na działce.

§ 54

1. Działka nie może być wykorzystywana do zamieszkiwania.
2. Przez zamieszkiwanie rozumie się długotrwałe przebywanie z zamiarem skupienia i realizacji swoich spraw życiowych.
3. Działkowiec odpowiada za działania i szkody wyrządzone przez osoby przebywające za jego zgodą na działce i w ogrodzie.

4. Altana na terenie działki w ROD nie jest obiektem mieszkalnym: przebywanie w niej nie może stanowić podstawy do urzędowego potwierdzenia czasowego lub stałego pobytu.
5. Działkowiec ma obowiązek umożliwić wstęp na działkę i do altany osobom upoważnionym przez zarząd stowarzyszenia.

§ 55

Z uwzględnieniem warunków określonych regulaminem, działka może być wyposażona w następujące urządzenia:

- a) altanę, taras (12-15 m²), mała drewnutnię, magazynek na narzędzia,
- b) szklarnię,
- c) tunel foliowy,
- d) okna inspektowe,
- e) sieć wodociągową, kanalizacyjną i elektryczną
- f) zbiorniki wodne (basen, brodzik, oczko wodne),
- g) pergole, trejaże, murki kwiatowe, ogródki skalne i kąciki wypoczynkowe,
- h) piaskownicę, huśtawkę i inne urządzenia rekreacyjne.

§ 56

1. Działka musi być wyposażona w kompostownik.
2. Kompostownik należy umieszczać w zacienionej części działki, w odległości, co najmniej 1 metra od granic działki.
3. Działkowiec ma obowiązek kompostować odpady pochodzenia organicznego, a w szczególności pochodzące z działki części roślin.

§ 57

1. Altana powinna być funkcjonalna, estetyczna i spełniać wymogi prawa budowlanego.
2. Altana może mieć powierzchnię nie większą niż 35 m² mierzoną po obrysie ścian zewnętrznych.
3. Wysokość altany nie może przekraczać 5 metrów przy dachu dwuspadowym i 4 metrów przy innym dachu (wysokość mierzy się od poziomu gruntu do najwyższego punktu dachu).
4. Altana jest obiektem wolnostojącym (może być podpiwniczona) i posiadać poddasze użytkowe.
5. Odległość altany od granic działki nie może być mniejsza niż 3 metry(pisemna zgoda sąsiada na zmniejszenie odległości z jednoczesnym powiadomieniem zarządu), Jeżeli plan zagospodarowania ogrodu określa usytuowanie altany, działkowiec zobowiązany jest do jej wybudowania zgodnie z tym planem.
6. Przed przystąpieniem do budowy, rozbudowy, modernizacji altan i innych budynków na terenie działki działkowiec powiadamia na piśmie zarząd stowarzyszenia o zamiarze budowy lub rozbudowy. Do pisma załącza rysunek uwzględniający powierzchnię i wysokość zabudowy oraz usytuowanie względem granic działki.
7. Działkowiec po otrzymaniu zgody zarządu stowarzyszenia podejmuje prace budowlane na działce.
8. Na działce zabrania się wznoszenia szop, toalet wolnostojących, klatek itp.

§ 58

1. W przypadku stwierdzenia naruszenia przepisów regulaminu zarząd nakazuje działkowcowi wstrzymanie prac budowlanych.
2. Działkowiec zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez zarząd nieprawidłowości, a nawet do rozebrania budowanej lub rozbudowywanej altany, jeśli naruszenia nie mogą zostać w inny sposób usunięte.

3. W przypadku powzięcia informacji, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, zarząd stowarzyszenia zgłasza naruszenie do właściwego organu administracji publicznej.
4. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej naruszenia prawa, o którym mowa w ust. 3 stanowi podstawę do zastosowania sankcji określonych w § 36 ustawy o rod (wypowiedzenie umowy dzierżawy działki).

§ 59

Szklarnia na działce może mieć powierzchnię nie większą niż 25 m² i wysokość 3 metrów. Nie może ona posiadać stałych urządzeń grzewczych oraz urządzeń, których funkcjonowanie zanieczyszcza środowisko.

§ 60

Tunele i folie na działce nie mogą przekraczać 20% całkowitej powierzchni działki i 3 m wysokości z tym, że w razie jednoczesnego posiadania szklarni i tuneli foliowych ich łączna powierzchnia nie może przekroczyć 25% całkowitej działki.

§ 61

1. Szklarnia i tunel powinny być usytuowane w odległości nie mniejszej, niż 1m od granic działek sąsiednich, granicy ROD i dróg komunikacyjnych.
2. Zarząd ROD może nakazać rozbiórkę szklarni i tuneli foliowych z powodu nieestetycznego wyglądu lub nie przestrzegania przy ich stawianiu regulaminu.

§ 62

Okna inspektowe na działce mogą mieć łączną powierzchnię do 9 m².

§ 63

1. Z zastrzeżeniem warunków określonych w przepisach powszechnie obowiązujących, zbiorniki wodne na działce mogą mieć powierzchnię:
 - a) Basen i brodzik łącznie do 15 m²,
 - b) Oczko wodne do 10 m².
2. Łączna powierzchnia zbiorników wodnych, o których mowa w ust.1 nie może przekroczyć powierzchni 15 m², a ich głębokość nie może przekroczyć 1,5 metra.
3. Odpowiedzialność za warunki sanitarno-higieniczne oraz bezpieczeństwo związane z budową i użytkowaniem zbiornika ponosi działkowiec.

§ 64

1. Pergole, trejaże i inne podpory do roślin pnących na działce nie mogą być usytuowane w odległości mniejszej niż 1 metr od granic działki.
2. W odległości do 2 metrów od granic działki, pergole. Trejaże i inne podpory do roślin pnących nie mogą przekraczać wysokości 2 metrów.

§ 65

1. Ogrodzenie działki nie może przekraczać wysokości 1 metra i powinno być ażurowe.
2. Umieszczanie na ogrodzeniach ostro zakończonych elementów, drutu kolczastego oraz innych podobnych wyrobów i materiałów jest zabronione.

§ 66

1. Na granicy działek za pisemną zgodą użytkownika sąsiedniej działki można zakładać żywopłoty.
2. Wysokość żywopłotu na granicy pomiędzy działkami nie może przekroczyć 1 metra.
3. Żywopłoty rosnące przy granicy działki z alejką nie mogą przekroczyć wysokości 1,5 metra i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza granicę działki.
4. Żywopłoty rosnące na granicy działki będącej jednocześnie granicą ROD nie mogą przekraczać wysokości 3 metrów, 1,5 metra przy alejach głównych i muszą być prowadzone w ten sposób, aby nie przerastały poza ogrodzenie ROD.

§ 67

1. Przy sadzeniu krzewów i drzew owocowych zaleca się sadzenie drzew słabo rosnących i karłowatych.
2. Gatunki i odmiany drzew słabo rosnących i karłowatych należy sadzić w odległości, co najmniej 2 metrów od granicy działki. W przypadku moreli należy zachować odległość, co najmniej 3 metrów. Czereśnia i orzech włoski nie mogą być sadzone w odległości mniejszej niż 5 metrów od granicy działki, z wyjątkiem szczepionych na podkładach słabo rosnących, które można sadzić w odległości nie mniejszej niż 3 m.
3. Krzewy owocowe należy sadzić w odległości nie mniejszej niż 1 metr od granicy działki, a krzew leszczyny w odległości 3 metrów.

§ 68

1. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych, w tym iglaków, pod warunkiem, że będą to gatunki i formy słabo rosnące.
2. Drzewa ozdobne, o których mowa w ust. 1 należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m od granic działki.
3. Dopuszcza się sadzenie drzew ozdobnych w odległości 1 metra od granicy działki, o ile ich wysokość nie przekroczy 2 metrów.
4. Krzewy ozdobne silnie rosnące należy sadzić w odległości, co najmniej 2 m, a krzewy słabo rosnące i płożące formy iglaków, co najmniej 1 m od granicy działki.
5. W odległości 2 m od granicy działki wysokość drzew i krzewów ozdobnych nie powinna osiągać więcej niż 3 metry.

§ 69

Usunięcie z działki ozdobnych drzew lub krzewów, których wiek przekracza 10 lat może nastąpić wyłącznie za zezwoleniem właściwego organu administracji publicznej. Zezwolenie wydawane jest na wniosek użytkownika działki.

§ 70

1. Działkowiec zobowiązany jest do cięcia i prześwietlania drzew oraz krzewów owocowych i ozdobnych w taki sposób, aby gałęzie nie przekraczały granic działki.
2. W razie niedopełnienia obowiązku określonego w ust. 1 użytkownik sąsiadującej działki może zgłosić wniosek do komisji rozjemczej o podjęcie decyzji w sprawie obcięcia gałęzi przekraczających granice działki, o ile wcześniej wyznaczył sąsiadowi termin do ich usunięcia.

§ 71

Działkowiec zobowiązany jest do zwalczania na użytkowanej działce chorób i szkodników roślin. Przy stosowaniu zabiegów ochronnych konieczne jest zapewnienie bezpieczeństwa dla ludzi i upraw ogrodniczych.

§ 72

W ROD obowiązuje całkowity zakaz uprawy maku oraz innych roślin, których uprawa jest zakazana na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

§ 73

1. Działkowiec zobowiązany jest utrzymywać w czystości drogi, aleje oraz rowy melioracyjne:
 - a) na połowie ich szerokości, gdy do nich przylegają działki z obu stron;
 - b) na całej szerokości, gdy do nich przylegają działki z jednej strony;
 - c) dzierżawcy działek, przy których jest żywoplot zobowiązani są do utrzymania jego na odpowiedniej wysokości..
2. Liczbę godzin na utrzymanie odpowiedniej wysokości i szerokości żywoplotu zalicza się w wymiar prac na rzecz ogrodu.

§ 74

Działkowiec zobowiązany jest do zagospodarowania i korzystania z działki zgodnie z jej przeznaczeniem i w taki sposób, aby nie stwarzać zagrożeń lub utrudnień w korzystaniu działek przez sąsiadów.

ROZDZIAŁ IX Przepisy porządkowe

§ 75

1. Gromadzenie i usuwanie odpadów komunalnych i innych z terenu działki musi odbywać się zgodnie z ustawą i uchwałą miasta Elbląg.
2. Właścicielem i dysponentem śmieci od 1 lipca 2013 roku jest gmina Elbląg.
3. Stowarzyszenie podpisuje umowę na wywóz śmieci w okresie od 1 maja do 30 września każdego roku.
4. Śmieci należy wrzucać w workach do pojemnika ustawionego przy głównej bramie wjazdowej na ogród.
5. Pozostawianie śmieci wokół pojemnika i wzdłuż płotu skutkuje nałożeniem kary finansowej w wysokości kosztów wywozu jednego pojemnika zgodnie z uchwałą Walnego Zebrania.
6. Na jedną działkę przypada ok. 11 litrów śmieci tygodniowo.
7. Do pojemnika nie należy wrzucać:
 - a) Chwastów, gałęzi, skoszonej trawy i innych odpadów organicznych;
 - b) Pojemników po olejach, opon, papy, eternitu;
 - c) Resztek budowlanych, cegieł, wapna itp.;
 - d) Pustych wiader, całych krzeseł plastikowych i przedmiotów o dużych gabarytach.
8. Nie wolno wyrzucać gałęzi, konarów, pojemników plastikowych, mebli i odpadów budowlanych na dzikie wysypisko wzdłuż płotu na granicy ogrodu.
9. Nie wolno wyrzucać chwastów, resztek obumarłych roślin i owoców na drogi i alejki ogrodowe.
10. Stwierdzenie nie podporządkowania się przepisom wynikającym z ust. 7,8,9 skutkuje karą finansową, której wysokość ustala Walne Zebranie.

§ 76

1. Dopuszcza się wjazd pojazdów mechanicznych na teren ogrodu celem dowozu materiałów budowlanych, obornika, kory itp., oraz wywozu zbiorów.
2. Prawo wjazdu na teren ogrodu ma także pojazd dowożący osobę niepełnosprawną ruchowo.
3. Osoba niepełnosprawna ruchowo, która posiada urzędowe potwierdzenie niepełnosprawności ma prawo parkowania swego pojazdu na terenie działki, jeżeli wyposaży ją w odpowiednie miejsce postojowe (zatoczka).
4. Na terenie ogrodu istnieje zakaz parkowania pojazdów mechanicznych w godzinach od 7 do 20.
5. Ze względu na niebezpieczny wjazd i wyjazd z ogrodu zabrania się parkowania pojazdów mechanicznych po obu stronach bramy wjazdowej. Należy zachować odległość 10 metrów od bramy.
6. Na terenie ogrodu dozwolona prędkość pojazdów mechanicznych nie wyższa niż 5 km/godzinę.

§ 77

1. Wodą pobieraną z sieci ogrodowej należy gospodarować oszczędnie.
2. Zobowiązuje się działkowców do przeglądu sieci wodnej na terenie działki i zlikwidowania jakichkolwiek przecieków(uszczelnienia), zwłaszcza w miejscu podłączenia wodomierzy.

3. Stwierdzenie przez zarząd stowarzyszenia pobierania wody poza wodomierzem uznaje się za kradzież na szkodę stowarzyszenia i skutkuje karą finansową pokrywającą różnicę między odczytem z wodomierza głównego, a sumą odczytów wodomierzy z poszczególnych działek.
4. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem wody do działek i eksploatacją sieci ogólnogrodowej, Walne Zebranie uchwała opłatę wodną.
5. Opłata wodna ustalana jest na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem głównego wodomierza, a sumą wskazań podliczników, podzielona przez ilość działek.
6. Stowarzyszenie udostępnia wodę działkowcom w okresie od 10 kwietnia do 30 października. Udostępnianie wody uzależnione jest od warunków atmosferycznych. Przed puszczeniem wody, zarząd umieszcza ogłoszenie na tablicy ogłoszeń. Działkowiec zobowiązany jest do sprawdzenia stanu sieci wodnej.
7. Opłatę za zużytą wodę uiszcza się według wskazań wodomierza po cenie ustalonej przez przedsiębiorstwo wodociągowe, płatna do 30 czerwca każdego roku.
8. W przypadku opóźnienia w zapłacie, nalicza się odsetki ustawowe za zwłokę,

§ 78

1. Zarząd w zależności od pojemności sieci elektrycznej ogrodu umożliwia działkowcowi doprowadzenie prądu do działki.
2. Działkowiec występuje z wnioskiem do zarządu o umożliwienie doprowadzenia prądu do jego działki, do wniosku dołącza wykres przedstawiający trasę przebiegu podziemnego kabla elektrycznego.
3. Zarząd rozpatruje wniosek i podejmuje uchwałę:
 - a) w której określa warunki doprowadzenia prądu do działki,
 - b) odmowę z uzasadnieniem
4. Stowarzyszenie pokrywa koszty doprowadzenia prądu do skrzynki rozdzielczej.
5. Działkowiec doprowadza i pokrywa koszty doprowadzenia sieci elektrycznej do działki oraz koszt skrzynki rozdzielczej, proporcjonalny do liczby wpięć.
6. Pobieranie przez działkowca energii elektrycznej poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę stowarzyszenia i skutkuje karą finansową pokrywającą różnicę między odczytem z głównego licznika, a sumą odczytu podliczników.
7. W celu pokrycia kosztów związanych z doprowadzeniem energii do ogrodu i eksploatacją sieci ogólnogrodowej, walne zebranie uchwała opłatę energetyczną.
8. Opłata energetyczna ustalana jest na podstawie różnicy pomiędzy wskazaniem głównego licznika, a sumą wskazań podliczników podzieloną przez liczbę działek pobierających prąd z sieci energetycznej ogrodu.
9. Opłatę za zużytą energię elektryczną uiszcza się według wskazań podlicznika po cenie ustalonej przez zakład energetyczny w terminie do 30 czerwca każdego roku.
10. W przypadku wpłaty z opóźnieniem naliczane są odsetki ustawowe za zwłokę.

§ 79

Spalanie na terenie ogrodu wszelkich odpadów (palenie ognisk) jest zabronione. Dopuszcza się możliwość grillowania przy zachowaniu przepisów przeciwpożarowych.

§ 80

Korzystanie z urządzeń grających na terenie ogrodu musi być zgodne z zasadami współżycia społecznego, nie może zakłócać spokoju sąsiadom.

§ 81

1. W ogrodzie istnieje zakaz:
 - Hodowli kur, gołębi, królików itp.
 - Wprowadzania psów bez smyczy,

- Prowadzenia pasieki,
 - Mycia i naprawy pojazdów mechanicznych,
 - Polowania, detonowania petard i innych ładunków wybuchowych,
 - Budowania bram i furtek w ogrodzeniu zewnętrznym.
2. Zarząd stowarzyszenia zachęca wszystkich działkowców do zawieszania karmników dla ptaków i dokarmiania ptaków w okresie zimy.

§ 82

Dzieci przebywające na placu zabaw przy świetlicy ogrodowej muszą być pod stałą opieką rodziców. Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności za bezpieczeństwo dzieci pozostawionych bez opieki.

§ 83

Stowarzyszenie nie ponosi odpowiedzialności odszkodowawczej z tytułu strat spowodowanych przez wojnę, powódź, pożar, gradobicie, suszę, huragan oraz na skutek wtargnięcia dzikich zwierząt, kradzieży i dewastacji.

§ 84

Ogród w okresie od 1 listopada do 1 kwietnia posiada zamknięte bramy wjazdowe.

§ 85

1. Praca społeczna działkowców na rzecz ogrodu stanowi podstawę działalności Stowarzyszenia ROD oraz jest jedną z form realizacji jego celów statutowych.
2. Minimalną liczbę godzin, do odpracowania przez każdego działkowca, w ramach pracy społecznej na rzecz ogrodu w danym roku, ustala Walne Zebranie.
3. Rzetelne wywiązanie się z odpracowania ustalonej liczby godzin na rzecz ogrodu należy do obowiązków każdego działkowca.
4. W uzasadnionych przypadkach, wynikających ze stanu zdrowia, podeszłego wieku lub specyfiki wykonywanej pracy zawodowej, działkowiec może wypełnić obowiązek odpracowania godzin społecznych poprzez wpłatę, na konto Stowarzyszenia ROD, ekwiwalentu finansowego, którego wysokość na dany rok ustala Walne Zebranie.
5. W celu sprawnej organizacji wywiązywania się z obowiązku prac społecznych wprowadza się następujące ustalenia:
 - a. Każdy działkowiec zobowiązany jest do końca maja każdego roku uzgodnić z Zarządem ROD rodzaj, zakres i termin prac, które w ramach pracy społecznej na rzecz ogrodu zobowiązuje się wykonać.
 - b. W przypadku braku takiego uzgodnienia, zarząd ROD automatycznie naliczy opłatę w wysokości obowiązującego ekwiwalentu za nieodpracowane godziny społeczne.

Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej wchodzi w życie z dniem uchwalenia.

Regulamin ROD zatwierdzony uchwałą Walnego Zebrania nr 1/2015 z dnia 18.04.2015 r.
Poprawka do regulaminu ROD § 85 zatwierdzona uchwałą Walnego Zebrania nr 4/2020 z dnia 27.06. 2020 r.

