**Sprawozdanie z prac Zarządu Stowarzyszenia ROD**

**za rok 2019**

1. W 2019 roku Zarząd Stowarzyszenia ROD zbierał się na zebraniach 8 razy w miesiącach od marca do listopada. W tym czasie podjęto 43 uchwały.
2. W 2019 roku biuro Stowarzyszenia ROD czynne było od kwietnia do października w każdy trzeci piątek miesiąca. Dyżurujący członkowie Zarządu przyjmowali interesantów w sprawach dotyczących ogrodu oraz bieżących spraw Stowarzyszenia ROD. Zgłaszane wnioski i problemy stanowiły później temat do rozpatrywania na posiedzeniach zarządu.
3. Z powodu porzucenia działki, braku kontaktu, oraz zalegania z płatnościami od 2017 roku Zarząd ROD wypowiedział umowę dzierżawy oraz pozbawił członkostwa w Stowarzyszeniu ROD dzierżawcę działki nr 75. W marcu b.r. powołana przez Zarząd ROD komisja, dokonała przejęcia stanu faktycznego działki nr 75 oraz w drodze losowania wyłoniła nowego dzierżawcę.
4. W okresie wakacyjnym zarząd powołał komisję pod przewodnictwem fachowego instruktora ogrodowego do przeprowadzenia corocznego przeglądu działek pod względem zagospodarowania, utrzymania i estetyki. Uwagi z przeglądu, zawarte w protokole, a dotyczące w większości jedynie estetycznych uchybień, były przedmiotem rozpatrywanym na jednym z posiedzeń Zarządu. Dzierżawcy, w stosunku do których komisja miała uwagi, dostali stosowne powiadomienia z nakazem usunięcia niedociągnięć.
5. W okresie sprawozdawczym Zarząd ROD dwukrotnie powoływał komisję, której celem było sprawdzenie aktualnych stanów liczników pomiarowych zużycia wody oraz energii elektrycznej.
6. W ramach powyższych komisji sprawdzono też oplombowanie urządzeń pomiarowych na poszczególnych działkach.
7. W listopadzie powołana przez zarząd ROD komisja dokonała likwidacji uszkodzonych stołów znajdujących się na wyposażeniu świetlicy ogrodowej.
8. Na bieżąco dokonywano niezbędnych napraw sieci wodociągowej i elektrycznej.
9. Pod nadzorem Zarządu prowadzono prace społeczne na rzecz ogrodu. Wszyscy pracujący byli objęci ubezpieczeniem NNW. Zawarta polisa ubezpieczeniowa obejmowała także świetlicę.
10. W ramach prac społecznych zarząd organizował cięcie żywopłotu od strony ul. Królewieckiej przy wykorzystaniu własnych nożyc spalinowych i piły spalinowej oraz na bieżąco koszone były alejki i teren placu zabaw przy wykorzystaniu własnej kosiarki spalinowej.
11. Wykonane zostały prace naprawcze na dachu świetlicy w zakresie obróbki kominowej oraz wymiany części orynnowania i odprowadzenia wody deszczowej do rowu odwadniającego.
12. Wymienione zostały płyty na suficie świetlicy oraz zerwane zostały przegniłe panele ze ścian świetlicy.
13. Na suficie oraz ścianach świetlicy położona została gładź szpachlowa. Sufit i ściany świetlicy przygotowane zostały do malowania.
14. Zarząd ROD własnymi siłami uprzątnął z węgla i śmieci przyległy do świetlicy magazynek oraz urządził tam warsztacik.
15. Z uwagi na brak wymaganych atestów oraz złego stanu technicznego Zarząd ROD podjął decyzję w sprawie likwidacji huśtawek i równoważni z placu zabaw.
16. Na podstawie uzyskanego z UM w Elblągu pozwolenia Zarząd ROD zorganizował usunięcie uschniętych drzew z placu przy świetlicy.
17. Zarząd zorganizował i przeprowadził uroczystości związane z obchodami Dnia Działkowca oraz zabawę taneczną dla działkowców.
18. Na bieżąco uaktualniana była strona Internetowa Stowarzyszenia ROD oraz profil na Facebooku.
19. Cały zakres zaplanowanych prac oraz plan zakupowy został zrealizowany w całości.
20. Z rezerwy finansowej na 2019 rok dokonano zakupu stołów na świetlicę.
21. W roku ubiegłym trzy działki zmieniło właścicieli. Do końca ubiegłego roku siedmiu dzierżawców zalegało z opłatami działkowymi. Pomimo wysłanych ponagleń do dnia dzisiejszego nie wpłynęły opłaty ogrodowe od 2 dzierżawców.
22. Bieżąca praca Zarządu, poprawność prowadzonej dokumentacji oraz gospodarka środkami finansowymi kontrolowane były przez Komisję Rewizyjną. W opinii komisji, potwierdzonej w protokole pokontrolnym działalność Zarządu zgodna była z obowiązującymi przepisami.
23. Wszystkie zobowiązania stowarzyszenia wobec podmiotów zewnętrznych zostały uregulowane.
24. Podpisane zostały aneksy umów na dostawę wody, prądu i wywóz nieczystości.
25. Złożony został wniosek do UM o zwolnienie Stowarzyszenia z podatku gruntowego.
26. Zostało też złożone sprawozdanie finansowe z działalności Stowarzyszenia za rok 2019 do Urzędu Skarbowego.

**Rozliczenie finansowe za rok 2019 stanowi załącznik do sprawozdania.**

**WAŻNA UWAGA**

Ogromne zapotrzebowanie na osoby chętne do pracy wynikające z dużego zakresu zaplanowanych prac przy remoncie świetlicy pokazało jak niewydolny i mało skuteczny jest, obowiązujący na naszych ogrodach, system organizacji i praktycznego odpracowywania godzin społecznych.

Przypominając § 6 ust. 2 Statutu Stowarzyszenia ROD, mówiący o tym, że „działalność stowarzyszenia opiera się na pracy społecznej jego członków” oraz stanowi jedną z form realizacji jego celów statutowych należy stwierdzić, że w praktycznej działalności wywiązywanie się naszych działkowców z tego obowiązku budzi bardzo wiele zastrzeżeń.

Poza kilkoma osobami, których zaangażowanie w zakresie wykonywania prac społecznych jest naprawdę wysokie, większość naszych działkowców stara się wszelkimi sposobami uniknąć wywiązania się z tego obowiązku. Na przedstawiane przez Zarząd propozycje wyboru rodzaju i zakresu prac do wykonania w ramach godzin społecznych nie zgłasza się nikt chętny. Natomiast podejmowane przez Zarząd próby bezpośredniego dotarcia do działkowców z propozycją konkretnej pracy, ze strony niektórych działkowców spotykają się wręcz z wrogością.

Dalszy brak reakcji w tym zakresie spowoduje, że idea prac społecznych upadnie zupełnie co będzie miało katastrofalne skutki we właściwym utrzymania infrastruktury ogrodowej w należytym stanie.

W celu poprawy funkcjonowania tego systemu Zarząd ma propozycję aby zasady rzetelnego wywiązywania się z obowiązku odpracowywania godzin społecznych na rzecz ogrodu wynikały bezpośrednio z treści Regulaminu ROD. Dlatego proponuje dodać do Regulaminu ROD jeden paragraf, który w swojej treści w sposób wyraźny i przejrzysty uregulował by ten problem.

Dodatkowym elementem zachęcającym działkowców do podejmowania pracy w ramach godzin społecznych było by podniesienie poziomu ekwiwalentu za nieodpracowane godziny społeczne do 20 zł za godzinę.