**UMOWA**

**DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ NR …………/…………**

**Zawarta dn.** ………................... **20**.......... **roku w Elblągu** (zwana dalej umową)

**pomiędzy:**

**Stowarzyszeniem Rodzinnego Ogrodu Działkowego im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu** –

stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w Elblągu przy ulicy Królewieckiej 154, wpisanym przez Sąd Rejonowy w Olsztynie do Krajowego Rejestru Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej pod numerem **000052722**1 reprezentowanym przez:

Barbarę CHOŁUB – Prezesa

Magdalenę KAMIŃSKĄ – Zastępcę Prezesa, (zwanym dalej stowarzyszeniem)

**a:**

1. …………………………………………………..., zamieszk. w Elblągu ul............................................................................

PESEL............................................................., dow. osobisty Seria........................................................................................

1. ..............................................................................., zamieszk. w Elblągu ul............................................................................

PESEL.............................................................., dow. osobisty Seria.......................................................................................

**§ 1.**

I Stowarzyszenie ROD oświadcza, że:

1. Prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy im. Marii Curie Skłodowskiej w Elblągu, zwanym dalej „ROD”;
2. Jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;
3. Na terenie ROD znajduje się działka nr …….... o powierzchni …….........m2, zwana dalej działką, która jest wolna od jakichkolwiek obciążeń osób trzecich, a w szczególności nie jest oddana w dzierżawę działkową.

II Działkowiec oświadcza, że:

1. Nie przysługuje mu prawo do innej działki, niż określona w ust.1, oraz nie posiada działki w innym ROD;
2. Ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
3. Zapoznał się z obowiązującym Regulaminem ROD i przepisami Ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz.U. 2014 poz. 40);
4. Przed podpisaniem umowy sprawdził oraz akceptuje stan prawny oraz faktyczny dotyczący działki.
5. Wyraża dobrowolną zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych dla potrzeb Stowarzyszenia zgodnie z Ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. 2018 poz. 1000, ze zm.) w zakresie niezbędnym do realizacji zadań statutowych Stowarzyszenia.

**§ 2.**

Stowarzyszenie przekazuje działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, zaś działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać Regulaminu ROD oraz uiszczać opłaty ogrodowe i inne świadczenia uchwalone przez walne zebranie.

**§ 3.**

1. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca, stanowią jego własność.
2. Infrastruktura ogrodowa składa się z sieci wodnej i elektrycznej, świetlicy ogrodowej, placu zabaw, dróg, alejek i innych części wspólnych, które są własnością stowarzyszenia.

**§ 4.**

1. Działkowiec ma prawo zagospodarować działkę i wyposażyć ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz Regulaminem ROD.
2. Na terenie działki nie może znajdować się altana, której powierzchnia zabudowy przekracza powierzchnię 35 m².
3. Stwierdzenie przez właściwy organ administracji publicznej, że na terenie działki wybudowano, nadbudowano lub rozbudowano altanę lub inny obiekt z naruszeniem przepisów prawa, stanowi podstawę do wypowiedzenia umowy przez Stowarzyszenie ROD w trybie § 7 niniejszej umowy.

**§ 5.**

1. Działkowiec jest obowiązany utrzymywać działkę w należytym stanie, przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie, ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe, a także korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nieutrudniający korzystania przez innych działkowców oraz współdziałać z nimi w ochronie wspólnego dobra.
2. Działkowiec jest zobowiązany przestrzegać zakazu zamieszkiwania, prowadzenia działalności gospodarczej lub innej działalności zarobkowej na terenie działki.
3. Działkowcowi nie wolno oddawać działki w poddzierżawę lub do płatnego bądź bezpłatnego używania osobie trzeciej, samowolnie budować lub modernizować altanę i inne obiekty budowlane.

**§ 6.**

1. Działkowiec jest obowiązany uczestniczyć w pokrywaniu kosztów funkcjonowania ROD w częściach przypadających na jego działkę, przez uiszczanie opłat ogrodowych i innych świadczeń. Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych określa statut Stowarzyszenia ROD im. Curie Skłodowskiej.
2. O wysokości należnych opłat ogrodowych Stowarzyszenie zawiadomi działkowca, w sposób określony w statucie stowarzyszenia, co najmniej 14 dni przed upływem terminu do wnoszenia opłat ogrodowych, nie później jednak niż do końca miesiąca poprzedzającego ten termin.

**§ 7.**

1. Wypowiedzenia umowy dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez stowarzyszenie określa przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia, co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:
4. pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminu, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek;
5. jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymanie działki na rzecz stowarzyszenia ogrodowego za korzystanie z działki, co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności;
6. oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.
7. Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.

**§ 8.**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności przepisy ustawy oraz Kodeksu Cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi działkowiec.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

**Niniejsza umowa została odczytana, przyjęta i podpisana.**

**Działkowcy Stowarzyszenie**

…………………………….. ………………………………

…………………………….. ................................................